

XIV Ежегодный Всероссийский Форум руководителей предприятий жилищного и коммунального хозяйства

Москва, 5–7 декабря 2018г.
Гостиничный комплекс «Измайлово», корпус «Вега»
Измайловское шоссе, д. 71

Организаторы:



**Информационный портал
"Управление ЖКХ"**

**Комитет ТПП РФ
по предпринимательству в сфере
жилищного и коммунального хозяйства**



Координатор проекта:

Екатерина Валерьевна Маспанова
тел.: +7(903)590-68-08, e-mail: ekaterina@od-group.ru

Исполнительная дирекция:

Информационный портал «Управление ЖКХ»,
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549, тел. / факс: +7-499-372-10-39
www.upravlenie-gkh.ru



XIV Ежегодный Всероссийский Форум руководителей предприятий жилищного и коммунального хозяйства



Основные темы Форума:

- Текущее состояние, перспективы развития и планируемые изменения законодательства в части работы предприятий жилищного и коммунального хозяйства
- Договорные отношения между УО, РСО и потребителем
- Государственная информационная система ЖКХ
- Экономика управляющей организации
- Экономика ресурсоснабжающей организации
- Капитальный ремонт
- Актуальные вопросы лифтового хозяйства
- Правовое регулирование эксплуатации сетей газопотребления многоквартирных и жилых домов
- Инвестиционные программы
- Концессионные соглашения в ЖКХ
- Профессиональные стандарты в ЖКХ
- Судебная и правоприменительная практика
- Правила обращения с твердыми коммунальными отходами



К выступлению приглашены:

- Представители Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
- Представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- Представители Министерства экономического развития Российской Федерации
- Представители Общероссийского народного фронта
- Представители Общественной палаты Российской Федерации
- Представители Федеральной антимонопольной службы
- И другие представители профессионального сообщества



В рамках Форума пройдет повышение квалификации от ведущих профильных ВУЗов страны:

- Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой»
- Университета Министра НИИСФ РААСН

Проект программы*

5 декабря, первый день



8:30 – 10:00 Регистрация участников



Приветственный кофе



10:00 – 12:00 Пленарное заседание: «Текущее состояние, перспективы развития и планируемые изменения законодательства в части работы предприятий жилищного и коммунального хозяйства»



12:00 – 12:20 Перерыв



12:20 – 14:00 Тематическая секция: «Договорные отношения между УО, РСО и потребителем»



14:00-15:00 Обед



15:00-17:00 Тематическая секция: «Государственная информационная система ЖКХ»



17:00 – 18:00 Фуршет

6 декабря, второй день



09:00 – 10:00 Утренний кофе



10:00 – 12:00 Секции проходят в параллельном режиме

Тематическая секция: «Экономика дома - экономика УО»



Тематическая секция: «Экономика РСО»



12:00 – 12:20 Перерыв



12:20- 14:00 Секции проходят в параллельном режиме

Тематическая секция: «Капитальный ремонт. Реконструкция МКД: проблемы и решения»



Тематическая секция: «Инвестиционные программы. Концессионные соглашения в ЖКХ и их альтернативы»



14:00-15:00 Обед



15:00-16:30 Секции проходят в параллельном режиме

Тематическая секция: «*на согласовании*»



Тематическая секция: «*на согласовании*»

7 декабря, третий день



09:00 – 10:00 Утренний кофе



10:00 – 12:00 Тематическая секция: «Судебная и правоприменительная практика»



12:00 – 12:20 Перерыв



12:20- 14:00 Тематическая секция: «Профессиональные стандарты в ЖКХ»



13:30-15:00 Обед



15:00-16:30 Тематическая секция: «Правила обращения с твердыми коммунальными отходами»

* По независимым от организационного комитета причинам указанные темы секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.

5 декабря, первый день

8:30 – 10:00



Регистрация участников. Конгресс-центр, 3 этаж



Приветственный кофе. Ресторан «Измайловский дворик», 2 этаж

10:00 – 12:00 Зал «Суриков-Васнецов», 3 этаж



Панельная дискуссия: «Текущее состояние, перспективы развития и планируемые изменения законодательства в части работы предприятий жилищного и коммунального хозяйства»

Вопросы для обсуждения:

- **Итоги 2018 года, планируемые изменения в работе предприятий жилищного и коммунального хозяйства в 2019 году**
- Разъяснение ФЗ №485 от 31.12.2017 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»
- Новые лицензионные требования - разъяснение ФЗ №485 от 31.12.2017
- Новые правила проведения ОССП



Дискуссионное время



12:00 – 12:20 Перерыв

12:20 – 14:00



Тематическая секция: «Договорные отношения между УО, РСО и потребителем»

Вопросы для обсуждения:

- Разъяснение ФЗ №59-ФЗ от 03.04.2018
- Изменения, внесенные в Правила заключения договоров между РСО и УО
- Контроль достоверности сведений, используемых УО и РСО при расчете объемов и стоимости поставленных коммунальных ресурсов в МКД
- Обзор изменений в порядке расчета платы за коммунальный ресурс на содержание и использование общего имущества, варианты расчета
- Правила принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД
- Возможности изменения существующих нормативов
- Понятие исполнителя коммунальных услуг при различных договорных схемах
- Ограничения и новые возможности при переходе на "прямые" договоры
- Правила применение повышающих коэффициентов при различных договорных схемах
- Роль ЕРКЦ во взаимоотношениях между участниками рынка ЖКХ («движение» денежных средств, порядок определения уполномоченных банков, страхование ответственности)



Дискуссионное время



14:00 – 15:00 Обед

15:00 – 17:00



Тематическая секция: «Государственная информационная система ЖКХ»

Вопросы для обсуждения:

- Разбор основных ошибок и трудностей при заполнении ГИС ЖКХ
- Оптимизация работы в ГИС ЖКХ
- Штрафные санкции



Дискуссионное время



17:00 – 18:00 Фуршет

6 декабря, второй день

09:00 – 10:00



Утренний кофе

10:00 – 12:00 *Секции проходят в параллельном режиме*



Тематическая секция: «Экономика дома – экономика УО»

Вопросы для обсуждения:

- Формирование экономики УО и ТСЖ
- Правила работы с приборами учета (смена приборов учета, контроль данных)
- Повышение эффективности взаимодействия УО и ТСЖ с собственниками
- Возможные способы дополнительного финансирования УО и ТСЖ



Тематическая секция: «Экономика РСО»

Вопросы для обсуждения:

- Тарифная политика предприятий водоснабжения/водоотведения и теплоснабжения
- Принятые и планируемые изменения в правилах ценообразования
- Антимонопольный контроль и иные нововведения ФЗ №279
- Метод альтернативной котельной
- Подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - планируемые изменения
- ГЧП: концессионные соглашения



Дискуссионное время



12:00 – 12:20 Перерыв

12:20 – 14:00 *Секции проходят в параллельном режиме*



Тематическая секция: «Капитальный ремонт. Реконструкция МКД: проблемы решения»

Вопросы для обсуждения:

- Участие УО в организации и проведении капитального ремонта МКД при всех способах формирования фондов капитального ремонта
- Повышение энергоэффективности в многоквартирном доме
- Результаты реализации региональной программы капитального ремонта на территории

- Российской Федерации
- Актуальные вопросы лифтового хозяйства
- Правовое регулирование эксплуатации сетей газопотребления многоквартирных и жилых домов
- Надлежащее техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования – основа безопасности содержания газифицированных многоквартирных домов и проживания в них граждан
- Аварийно-диспетчерское обеспечение при эксплуатации сетей газопотребления многоквартирных домов



Тематическая секция: «Инвестиционные программы. Концессионные соглашения в ЖКХ и их альтернативы»

Вопросы для обсуждения:

- Инвестиционные программы
- Формирование тарифа концессионера на долгосрочные периоды регулирования
- Обзор изменений в существенные условия концессионного соглашения
- Форма налогообложения предприятия-концессионера
- Правила заключения трехстороннего соглашения



Дискуссионное время



14:00 – 15:00 Обед

15:00 – 16:30 Секции проходят в параллельном режиме



Тематическая секция: «на согласовании»



Тематическая секция: «на согласовании»



Дискуссионное время

7 декабря, третий день

9:00 – 10:00



Утренний кофе

10:00 – 12:00



Тематическая секция: «Судебная и правоприменительная практика»

Вопросы для обсуждения:

- Работа с неплательщиками
- Правила взаимодействия с проверяющими органами
- Споры между РСО и УО
- Судебное и внесудебное урегулирование разногласий
- Практика рассмотрения споров по вопросам технического учета помещений в МКД
- Практика судебных споров



Дискуссионное время



12:00 – 12:20 Перерыв

12:20 – 14:00



Тематическая секция: «Профессиональные стандарты в сфере ЖКХ»

Вопросы для обсуждения:

- Системный взгляд на развитие перечня профессий отрасли
- Последние изменения в законе об образовании и в законе о независимой оценке квалификации
- Штрафные санкции за несоблюдение профессиональных стандартов с 2020 года



Дискуссионное время



14:00 – 15:00 Обед

15:00 – 16:30



Тематическая секция: «Правила обращения с твердыми коммунальными отходами»

Вопросы для обсуждения:

- Разъяснение правил обращения с твердыми коммунальными отходами
- Полномочия региональных органов власти
- Требования к разработке и утверждению территориальных схем
- Создание и полномочия региональных операторов



Дискуссионное время

** По независимым от организационного комитета причинам указанные темы секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.*