

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства жилищно-
коммунального хозяйства и
топливно-энергетического
комплекса Новгородской области
от 07.04.2021 г. № 145

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по проведению открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения,
централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в
собственности Новгородской области и расположенных на территории
Хвойнинского муниципального округа Новгородской области**

Великий Новгород
2021

Содержание

Общие положения	4
1. Условия Конкурса	6
2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества	7
3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения	7
4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса	8
5. Критерии Конкурса	9
6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса	9
7. Сообщение о проведении Конкурса	10
8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования	11
9. Место и срок предоставления Заявок	12
10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации	13
11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации	13
12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению	13
13. Размер, порядок, срок внесения Задатка	14
14. Концессионная плата	15
15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений	15
16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений	17
17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками	19
18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора	19
19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями	21
20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений	21
21. Порядок определения Победителя конкурса	23
22. Протокол о результатах проведения Конкурса	24
23. Срок подписания Концессионного соглашения	24
24. Внесение изменений в Конкурсную документацию	26

25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества	27
26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера	27
27. Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса	28
28. Перечень приложений к Конкурсной документации	42

Общие положения

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Иное имущество - имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской

области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – Новгородская область в лице Правительства Новгородской области.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – заключаемое между Концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 1 к конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект Соглашения - объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области, которые находятся или будут находиться в собственности Новгородской области, которые подлежат создать и реконструировать.

Реконструкция объекта – мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Официальное издание – газета «Новгородские ведомости».

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт Концедента – www.novreg.ru, официальный сайт министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса

Новгородской области (далее министерство ЖКХ и ТЭК)– www.jkh.novreg.ru.
Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения – распоряжение Правительства Новгородской области от 30.12.2020 года № 439-рг «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области» (в редакции распоряжения Правительства Новгородской области от 05.04.2021 года № 81-рг).

Рабочая документация - совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий. В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, сметы, другие прилагаемые документы, разрабатываемые в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта.

Система коммунальной инфраструктуры - объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Условия Конкурса

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области, которые находятся или будут находиться в собственности Новгородской области (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. Концедентом является Новгородская область, от имени которой выступает Правительство Новгородской области.

1.3. На стороне Концедента выступает также министерство

строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области - орган исполнительной власти Новгородской области, уполномоченный от имени Новгородской области на заключение договора аренды земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, расчет размера арендной платы за указанные земельные участки.

1.4. Организатором конкурса является Правительство Новгородской области. На стороне организатора выступает также министерство ЖКХ и ТЭК - орган исполнительной власти Новгородской области, уполномоченный от имени Новгородской области на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

1.5. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 15 (пятнадцать) лет, в целях осуществления деятельности по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению, приведены в Приложении № 1 к Конкурсной документации.

3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

3.1. Отчеты о результатах технического обследования объектов соглашения размещены на официальном сайте министерства ЖКХ и ТЭК: www.jkh.novreg.ru.

3.2. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации (ООО «ТК Новгородская»), осуществлявшей эксплуатацию передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества размещены на официальном сайте организации в сети Интернет по адресу: <https://tk.nov.ru> в разделе «Раскрытие информации».

3.3. Копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в комитет по тарифной политике Новгородской области за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществлявшей (ООО «ТК Новгородская») эксплуатацию передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества размещены на официальном сайте организации в сети Интернет по адресу: <https://tk.nov.ru> в разделе «Раскрытие информации».

3.4. Участник конкурс или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте Соглашения или ином имуществе на основании запроса.

3.5. Концедент предоставляет участнику конкурса доступ на объект концессионного соглашения в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по предварительному согласованию с полномочными представителями Концедента до окончания срока подачи конкурсных предложений. Лицо, желающее произвести осмотр должно обратиться в министерство ЖКХ и ТЭК по адресу местонахождения: 173004, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 29/10.

4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

4.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявителями не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица (требования статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях").

4.1.1 отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4.1.2 отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

4.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 12 Конкурсной документации.

4.3. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то

требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

5. Критерии Конкурса

5.1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

6.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

6.1.1. Заявка в письменной произвольной форме, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации по рекомендуемой форме № 2 раздела 27 Конкурсной документации (форма заявки не является обязательным требованием);

6.1.2. Удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя;

6.1.3. Оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ). При этом дата выдачи выписки должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

6.1.4. Для юридического лица – оригиналы или заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

6.1.5. Заверенные надлежащим образом копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

6.1.6. Оригиналы или заверенные надлежащим образом копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое

одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

6.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по рекомендуемой форме № 5 раздела 27 Конкурсной документации;

6.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а) Перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение целей, предусмотренных Задаaniem, приведенном в Приложении № 1 к Конкурсной документации (Приложение № 4 к Концессионному соглашению), и плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения (минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера), указанных в Приложении № 1 к Конкурсной документации (Приложение № 3 к Концессионному соглашению), с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) Календарные графики проведения соответствующих мероприятий;

с) Техничко-экономические расчеты и обоснования;

6.2.3. Письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

а) Все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности,

б) В случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

6.2.4. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия).

6.3. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2. – 6.1.6., 6.2.3., Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.4. Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

7. Сообщение о проведении Конкурса

7.1. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", сообщение о проведении Конкурса

подлежит размещению на Официальных сайтах, а также опубликованию в газете «Новгородские ведомости» не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

8.1. Заявка на участие в конкурсе подается в срок, который установлен в пункте 9.1. раздела 9 Конкурсной документации. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Заявка должна отвечать требованиям, указанным в разделе 8 Конкурсной документации, и содержать документы и материалы, предусмотренные в разделе 6 Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

8.3. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенной печатью участника конкурса (при наличии печати) и подписанной руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом.

8.4. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу Заявки.

8.5. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

8.6. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

8.7. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ХВОЙНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

8.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

8.9. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

8.10. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени регистрации Заявки в журнале заявок с указанием номера этой Заявки.

8.11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

9. Место и срок предоставления Заявок

9.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 173004, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.29/10, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени с 16.04.2021 г. до 02.06.2021 года.

9.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

9.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

9.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

10.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.

10.2. Конкурсная документация доступна для ознакомления на Официальных сайтах без взимания платы.

11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

11.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно (рекомендуема форма запроса отражена в разделе 27 Форма № 4).

11.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

11.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

12.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

12.2. Размер банковской гарантии указан в п. 8.10. концессионного соглашения.

13. Размер, порядок, срок внесения Задатка

13.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 10 (десять) миллионов рублей.

13.2. Задаток уплачивается до 18 час. 00 мин. 01.06.2021 года.

13.3. Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

Получатель	министерство финансов Новгородской области (Правительство Новгородской области, лс 05502002250)
Наименование банка	ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород
Счет	03222643490000005000
Корреспондентский счет	40102810145370000042
БИК	014959900
ОКТМО	49701000
КПП	532101001
Номер лицевого счета	05502002250
ИНН	5321053652
ОКПО	00022059

13.4. Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры».

13.5. Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:

13.5.1. В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;

13.5.2. В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

13.5.3. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;

13.5.4. В случае получения Конкурсного предложения после истечения

срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

13.5.5. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;

13.5.6. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

Концедент по результатам рассмотрения, представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения;

13.5.7. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока;

13.5.8. В случае если конкурс был признан состоявшимся суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

13.6. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается.

14. Концессионная плата

14.1. Концессионная плата по концессионному соглашению не устанавливается.

15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

15.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и

представлено по адресу: 173004, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.29/10, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени с 09.06.2021 г. до 06.09.2021 г.

15.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

15.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

15.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

15.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения.

15.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

15.7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ХВОЙНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

15.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее

наличии).

15.9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

15.10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

15.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

15.12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

15.13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

15.14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

16.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано,

маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ХВОЙНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ».

16.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

16.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

16.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

16.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ХВОЙНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

16.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

16.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией.

17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

17.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 173004, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.29/10, в 11 час. 00 мин. по московскому времени 03.06.2021 года.

17.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

18.1. Конкурсная комиссия по адресу: 173004, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.29/10, с 11 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. московскому времени 07.06.2021 года определяет:

соответствие Заявки требованиям, содержащимся в разделе 8 Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;

соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к Концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 и части 1 статьи 40 Закона о концессионных соглашениях;

отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в

конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 18.1. Конкурсной документации.

18.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 4 Конкурсной документации;

Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным в разделе 8 Конкурсной документации;

представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.

18.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

18.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.6. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок

рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

19.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 173004, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.29/10, в 11 час. 00 мин. по московскому времени 07.09. 2021 года.

19.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

19.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

19.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

20.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

20.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,

условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;

20.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

20.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

20.6. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента

превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

20.7. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

20.8. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в Приложении №1 к Конкурсной документации (Приложение №10 к Концессионному соглашению) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

20.9. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся, либо в результате рассмотрения, представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

21. Порядок определения Победителя конкурса

21.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других

указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

21.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

21.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22. Протокол о результатах проведения Конкурса

22.1. Конкурсной комиссией в срок до 13.09.2021 года подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками;
- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

23. Срок подписания Концессионного соглашения

23.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения

Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано 20 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

23.2. В случае, если в установленный срок Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения, либо в Конкурсную комиссию не поступил проект, подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не более 20 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения,

определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 20 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

24. Внесение изменений в Конкурсную документацию

24.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления

заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом Концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

24.2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к Концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

24.3. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества

25.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 30 дней с момента подписания Концессионного соглашения.

26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера

26.1. Метод регулирования тарифов Концессионера – метод индексации.

26.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения указаны в Приложении № 1 к Конкурсной документации (Приложении № 7 к Концессионному соглашению).

26.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении № 1 к Конкурсной документации (Приложении № 3 к Концессионному соглашению).

26.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера, указаны в Приложении № 3 к

Конкурсной документации.

27. Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса

27.1. Форма №1. «Опись документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса» (рекомендуемая)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия)	
2.	Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)	
3.	Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса	
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса	
5.	Заверенная заявителем открытого конкурса копия аудиторского заключения по годовой отчетности или годового отчета, за 2020 год (при его наличии)	
6.	Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ)	
7.	Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией	

Руководитель участника конкурса

(или уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

27.2. Форма № 2. «Заявка на участие в открытом конкурсе» (рекомендуемая).

На бланке участника конкурса
(при наличии)

В конкурсную комиссию

исх. № _____

от «__» _____ 20__ год

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

1. Изучив документацию о конкурсе на право заключения вышеупомянутого соглашения, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты _____

(наименование участника конкурса с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

В лице, _____,
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица))

действующего _____ на _____ основании _____ сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку на участие в конкурсе.

2. Мы согласны заключить концессионное соглашение в соответствии с требованиями конкурсной документации об открытом конкурсе и на условиях, которые мы представили в составе нашей заявки на участие в конкурсе, в том числе в приложении, которое является неотъемлемой частью настоящей заявки на участие в конкурсе.

3. Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в конкурсной документации о конкурсе и ее технической части.

4. Если по итогам конкурса Концедент предложит нам заключить концессионное соглашение, мы берем на себя обязательство на требуемых условиях, обеспечить выполнение указанных гарантийных обязательств в соответствии с требованиями документации о конкурсе, включая требования, содержащиеся в сообщении о проведении открытого конкурса и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в соглашение.

5. Настоящей заявкой на участие в открытом конкурсе сообщаем, что в отношении _____

(наименование участника конкурса (для юридических лиц), наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в конкурсе информации и подтверждаем право Концедента, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в конкурсе юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

7. В случае, если по итогам конкурса Концедент предложит нам заключить концессионное соглашение, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение с ним на право владения и пользования объектами в соответствии с требованиями документации об открытом конкурсе и условиями наших предложений, в срок 20 рабочих дней со дня подписания протокола конкурса.

8. В случае, если мы будем признаны участником конкурса, занявшим второе место после победителя по результатам рассмотрения конкурсной комиссией предложений, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения, мы обязуемся подписать данное соглашение в соответствии с требованиями документации об открытом конкурсе и нашими предложениями.

9. В случае, если мы будем признаны единственным участником конкурса, мы обязуемся подписать концессионное соглашение в соответствии с требованиями документации об открытом конкурсе указанным в сообщении о проведении конкурса и документации об открытом конкурсе.

10. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями конкурса или принятия решения о заключении с нами концессионного соглашения в установленных случаях, и нашего уклонения от заключения соглашения, являющихся предметом конкурса, концессионное соглашение может быть заключено с участником конкурса под номером два.

Имеем открытый вид деятельности (ОКВЭД _____), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (предпринимателей).

Кадровые ресурсы _____ человек (указать количество), включая наличие в штате специалистов _____ человек (указать количество), имеющих опыт работы в области ЖКХ, необходимых для обслуживания объектов концессионного соглашения.

11. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Концедентом нами уполномочен _____

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица,

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

12. В случае присуждения нам права заключить концессионное соглашение в период с даты получения протокола конкурса и проекта концессионного соглашения и до подписания официального концессионного соглашения настоящая заявка на участие в конкурсе будет носить характер предварительного заключенного нами и Концедентом договора о заключении концессионного соглашения на условиях наших предложений.

13. Банковские реквизиты участника конкурса:

ИНН _____,

КПП _____,

ОГРН _____

Наименование обслуживающего банка _____

Расчетный счет _____

Корреспондентский счет _____

Код БИК _____

14. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

_____.

15. К настоящей заявке на участие в конкурсе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в конкурсе, согласно описи – на _____ стр.

Руководитель участника конкурса
(или уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение
к форме № 2 «Заявка на участие в открытом конкурсе»
(рекомендуемая)

На бланке участника конкурса
(при наличии) дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ №

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо — участник конкурса:

(наименование юридического лица)

доверяет

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации — доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого)

(Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «_____» _____ г.

Руководитель участника конкурса

(или уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

27.3. Форма № 3. «Анкета участника открытого конкурса»

Форма № 3.1. «Анкета участника открытого конкурса – юридического лица» (рекомендуемая)

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН, КПП	
11.	ОГРН	
12.	ОКПО	
13.	Является ли сделка крупной <i>(да, нет)</i> ? В случае, если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	
14.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Руководитель участника конкурса
(или уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)
М.П.

Форма № 3.2. «Анкета участника открытого конкурса — физического лица, индивидуального предпринимателя» (рекомендуемая)

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4.	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
6.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	Контактные телефоны, факс	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Руководитель участника конкурса
(или уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)
М.П.

27.4. Форма № 4. «Запрос на представление разъяснений содержания конкурсной документации» (рекомендуемая)

На бланке участника конкурса
(при наличии)

В конкурсную комиссию

исх. № _____

от «__» _____ 20__ год

ЗАПРОС

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Форма предоставления разъяснений положений Конкурсной документации: в письменной форме / в форме электронного документа по электронной почте* (нужное подчеркнуть).

Руководитель участника конкурса

(или уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

27.5. Форма № 5. «Конкурсное предложение участника открытого конкурса» (рекомендуемая)

На бланке участника конкурса
(при наличии)

В конкурсную комиссию

исх. № _____

от «__» _____ 20__ год

ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области, получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также, изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области, и применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты,

(наименование участника конкурса с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица)),

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

В лице, _____,
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица)),

действующего на основании _____

далее – Участник конкурса, сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящее конкурсное предложение.

№ строки	Наименование критерия открытого конкурса	Предлагаемый участником конкурса параметр критерия	Примечание

2. Расчет необходимой валовой выручки для каждого года действия концессионного соглашения, дисконтированной валовой выручки в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии с законодательством о тарифном регулировании под параметры представленного конкурсного предложения приведен ниже:

3. Участник конкурса ознакомлен с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантирует их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. Участник конкурса согласен заключить концессионное соглашение в соответствии с требованиями конкурсной документации об открытом конкурсе и на условиях, которые мы представили в предложении.

5. Участник конкурса гарантирует достоверность информации, представленной в конкурсном предложении, и подтверждает право конкурсной комиссии запрашивать у Участника конкурса, в уполномоченных органах власти информацию о документах и материалах, содержащихся в составе конкурсного предложения.

Руководитель участника конкурса
(или уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение
к форме № 5 «Конкурсное предложение
участника открытого конкурса»
(рекомендуемая)

На бланке участника конкурса
(при наличии) дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ №

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо — участник конкурса:

(наименование юридического лица)

доверяет

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого)

(Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «_____» _____ г.

Руководитель участника конкурса

(или уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

27.6. Форма № 6. «Опись документов, представляемых участником открытого конкурса для участия в открытом конкурсе» (рекомендуемая)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых участником открытого конкурса для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заверенное участником открытого конкурса предложение в двух экземплярах (оригинал и копия).	
2..	Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к	
	ВСЕГО листов:	

Руководитель участника конкурса
(или уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)
М.П.

27.7. Форма № 7. «Уведомление об отзыве заявки на участие в Конкурсе» (рекомендуемая)

На бланке участника конкурса
(при наличии)

В конкурсную комиссию

исх. № _____

от «__» _____ 20__ год

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения,
находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на
территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

от _____
(наименование юридического лица, ФИО - физического лица –
индивидуального предпринимателя)

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в Конкурсе на право
заключения концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения,
находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на
территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области
(далее - Конкурс).

Дата подачи заявки на участие в Конкурсе
«__» _____ 20__ года.

Регистрационный номер заявки _____.

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

_____.

Руководитель участника конкурса
(или уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)
М.П.

27.8. Форма № 8. «Уведомление об отзыве конкурсного предложения» (рекомендуемая)

На бланке участника конкурса
(при наличии)

В конкурсную комиссию

исх. № _____

от «__» _____ 20__ год

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА
УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

от _____
(наименование юридического лица, ФИО - физического лица – индивидуального предпринимателя)

Уведомляю Вас об отзыве конкурсного предложения на участие в Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области (далее - Конкурс).

Дата подачи заявки на участие в Конкурсе
«__» _____ 20__ года.

Регистрационный номер заявки _____.

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

_____.

Руководитель участника конкурса

(или уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

28. Перечень приложений к Конкурсной документации

1.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение № 1 Проект Концессионного соглашения;

Приложение № 2 Критерии и параметры критериев открытого конкурса в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области;

Приложение № 3 Иные сведения о ценах и значениях не являющиеся долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и используемые для расчета дисконтированной выручки участника конкурса.

Приложение № 1
К Конкурсной документации

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем
горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской
области и расположенных на территории Хвойнинского
муниципального округа Новгородской области

г. _____

«___» _____ года

Новгородская область, от имени которой выступает Правительство Новгородской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем "Концедент", с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Концессионер", с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с _____ от "___" _____ г. № _____ заключили настоящее Концессионное соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1 Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств создать и реконструировать определенное настоящим Соглашением имущество, состав и описание которого приведено в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту и осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области с использованием объекта Соглашения и иного имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

1.2 К реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей,

иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1 Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области, которые находятся или будут находиться в собственности Новгородской области, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о его технико-экономических показателях, техническом состоянии, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1 Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты теплоснабжения, подлежащие реконструкции 2 очереди 1 этапа и 2 очереди 2 этапа приложения № 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов теплоснабжения, подлежащих реконструкции, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче объектов теплоснабжения, подлежащих реконструкции, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент гарантирует, что он является собственником объектов теплоснабжения, подлежащих реконструкции, входящих в состав Объекта Соглашения, права владения и пользования, которыми передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, а также, что данные объекты передаются Концессионеру свободными от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты теплоснабжения, подлежащие реконструкции, входящие в состав Объекта Соглашения, приведены в приложении №9.1 к настоящему Соглашению.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения подлежащего реконструкции, считается исполненной со

дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, подлежащего реконструкции считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2 Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования, которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, а также, что объекты, входящие в состав иного имущества, передаются Концессионеру свободными от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования, которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, приведены в приложении №9.2 к настоящему Соглашению.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к иному имуществу Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта иного имущества либо объекта недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Соглашения.

3.3 Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и

пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в том числе:

Концессионер обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, не может превышать один месяц с даты подписания настоящего Соглашения.

Концессионер обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию права собственности Концедента на созданный объект Соглашения на основании настоящего Соглашения, а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, полученного Концессионером. Концессионер обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию права владения и пользования Концессионера указанным имуществом. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный объект не может превышать один месяц с даты ввода объекта в эксплуатацию.

3.4 В случае, если в течение срока реализации настоящего Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения отдельными объектами таких систем бесхозные объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения являющиеся частью относящихся к объекту Соглашения и (или) иного имущества допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий настоящего Соглашения прав владения и (или) пользования такими объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения. В указанном случае не допускаются уменьшение размера расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, определенного на основании конкурсного предложения Концессионера и установленного в настоящем Соглашении, увеличение объема расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения на каждый год срока действия настоящего Соглашения.

3.5 В случае, если в течение срока реализации настоящего Соглашения выявлены технологически связанные с объектами теплоснабжения,

централизованными системами горячего водоснабжения отдельными объектами таких систем бесхозные объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, являющиеся частью относящихся к объекту Соглашения и (или) иного имущества допускается передача Концедентом прав владения и (или) пользования такими объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Концессионеру, наделенному статусом единой теплоснабжающей организации, без проведения торгов путем изменения условий настоящего Соглашения без учета требований, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Соглашения. В указанном случае не допускаются уменьшение размера расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, определенного на основании конкурсного предложения Концессионера и установленного в настоящем Соглашении, увеличение объема расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения на каждый год срока действия настоящего Соглашения.

4. Создание и реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет и (или) за счет привлеченных средств создать и реконструировать объект Соглашения, состав и описание которого установлены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, предусмотренные п. 9.2 настоящего Соглашения.

4.2 Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.3 Перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением № 1 к настоящему Соглашению.

4.4 Концессионер обязан не ухудшать эксплуатационные характеристики иного имущества. Поддерживать за свой счет иное имущество в техническом исправном состоянии, выполнять текущий, капитальный ремонт, при необходимости модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием.

4.5 Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции и объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.6 Концессионер обязан осуществить создание объектов Соглашения, включаемых в 1 очередь I этапа Приложения №4 к настоящему Соглашению в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство блочно-

модульных котельных, газовых термоблоков, подготовленной на основании контракта, получившей положительное заключение государственной экспертизы и передаваемой Концедентом концессионеру (далее - проектно-сметная документация).

Работы по разработке рабочей документации выполняются за счет средств Концессионера без использования средств Концедента, направляемых Концессионеру в виде платы Концедента, и составляют не более 6 314,95 тыс. руб. согласно сводному сметному расчету проектно-сметной документации.

Проектно-сметная документация передается Концедентом Концессионеру в течении 14 дней, с момента подписания настоящего Соглашения на основании акта. При создании объектов 1 очереди I этапа возможно использование и аналогичного оборудования при условии внесения изменений в проектную документацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее ГрК РФ), в том числе в порядке, предусмотренном частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ.

Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объектов Соглашения, включаемых во 2 очередь I этапа, 1 очередь II этапа и 2 очередь II этапа Приложения № 4 к настоящему Соглашению.

Проектная документация должна соответствовать требованиям ГрК РФ, Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", распоряжению Правительства Новгородской области от 30.12.2020 № 439-рг «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа».

4.7 Подготовку территорий, необходимых для создания и реконструкции объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, обязан осуществлять Концессионер.

4.8 Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.9 Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по поддержанию в техническом исправном состоянии, выполнении текущего, капитального ремонта, при необходимости модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием в отношении

иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.10 Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента направляется Концессионеру в виде платы Концедента в размерах и в сроки, указанные в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

4.11. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер обязан за свой счет в разумные сроки устранить все несоответствия проектной документации.

4.12 При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и реконструкцию, ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.13 Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 4 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.2 настоящего Соглашения.

4.14 Концессионер обязан приступить к эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения и объектов, входящих в состав иного имущества в сроки, указанные в пункте 9.9 настоящего Соглашения.

4.15 Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), составляет _____ тыс. рублей.

4.16 Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения без учета платы Концедента, составляет _____ тыс. руб.

4.17 Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 4 к

настоящему Соглашению.

4.18 Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 2-х лет с момента прекращения действия Соглашения за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги).

4.19 Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется актом, подписываемым Сторонами.

4.20 Завершение Концессионером работ по капитальному ремонту, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием иного имущества оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером своих обязательств по капитальному ремонту, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием иного имущества.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1 Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается и (или) будет расположен объект Соглашения и (или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав Концедента в отношении земельного участка. Порядок предоставления земельных участков Концессионеру приведен в приложении № 6.1 к настоящему Соглашению.

Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Новгородской области (далее земельный участок), устанавливается согласно расчету, прилагаемому к договору аренды земельного участка и являющемуся его неотъемлемой частью.

Расчет размера арендной платы за земельный участок производится

арендодателем ежегодно в одностороннем порядке. При этом размер арендной платы за земельный участок может пересматриваться арендодателем в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области, нормативных правовых актов органов Хвойнинского муниципального округа Новгородской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения, изменения технических характеристик объектов недвижимости. Расчет арендной платы за пользование земельным участком осуществляется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89.

Годовой размер арендной платы определяется по формуле:

$$АП = КС \times К, \text{ где:}$$

- АП – годовой размер арендной платы (руб.);
- КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);
- К – коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемый с учетом видов разрешенного использования земельных участков.

Коэффициенты для расчета арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области, устанавливаются постановлением Администрации Хвойнинского муниципального округа Новгородской области.

5.2 Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения. Порядок государственной регистрации договора аренды приведен в приложении № 6.1 к настоящему Соглашению.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.3 Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды, земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.4 Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.5 Перечень земельных участков, предоставляемых Концедентом Концессионеру по договору аренды, с описанием земельного участка (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра) приведен в приложении № 6.

5.6 Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого

имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.7 Копии документов, удостоверяющих право собственности, Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды указаны в приложении № 9.3 к настоящему Соглашению.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1 Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2 Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3 Не допускается:

передача Концессионером в залог или отчуждение объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества;

передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

передача объекта Соглашения и (или) иного имущества в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением.

6.4 Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5 Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.6 Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является

собственностью Концессионера.

6.7 Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.8 Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.9 Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества в период действия настоящего Соглашения несет Концессионер.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1 Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении №1 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2 Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество в состоянии, указанном в приложении № 2 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 9.6 настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

7.3 Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 7.1 и 7.2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4 Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объекта Соглашения и в состав иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, входящие в состав объекта Соглашения, одновременно с передачей объектов, входящих в состав объекта Соглашения и в состав иного имущества, Концеденту.

7.5 Обязанность Концессионера по передаче недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) в состав иного имущества считается исполненной с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектами указанного недвижимого имущества.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.6 Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта

Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1 В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2 Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3 Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи объекта Соглашения и иного имущества Концедентом и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4 Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5 Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Новгородской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6 Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7 Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с комитетом по тарифной политике

Новгородской области, указаны в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году, указан в приложении №10 к настоящему Соглашению.

8.8 Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.9 Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением, за исключением иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица.

8.10 Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать Требованиям к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188.

Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению устанавливается в размере 1 % от остаточной суммы объема инвестиций Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения.

Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению предоставляется ежегодно, с даты подписания настоящего Соглашения до момента ввода в эксплуатацию всех объектов, входящих в состав объекта настоящего Соглашения, предусмотренного пунктом 9.2 настоящего Соглашения.

Обеспечение предоставляется: на первый год действия настоящего Соглашения – не позднее, чем за пять рабочих дней до заключения настоящего Соглашения, на каждый последующий год действия настоящего Соглашения и до момента ввода в эксплуатацию всех объектов, входящих в состав объекта настоящего Соглашения – не позднее чем за пять рабочих дней до окончания каждого года действия банковской гарантии.

В течение срока действия настоящего Соглашения размер обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению может быть уменьшен пропорционально суммам вложенных инвестиций, по соглашению сторон.

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1 Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 15 лет.

9.2 Сроки создания и реконструкции объектов, входящих в состав объекта настоящего Соглашения, определены в приложении № 4 к настоящему Соглашению. Предельный срок создания объектов, предусмотренных 1 очередью I этапа, не может превышать 3 года со дня подписания настоящего Соглашения.

9.3 Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта настоящего Соглашения, подлежащего реконструкции - составляет 30 дней со дня заключения настоящего Соглашения.

9.4 Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества - составляет 30 дней со дня заключения настоящего Соглашения.

9.5 Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 15 рабочих дней с момента прекращения действия настоящего Соглашения.

9.6 Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - в течение 15 рабочих дней с момента прекращения действия настоящего Соглашения.

9.7 Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения - 15 лет со дня передачи Концедентом Концессионеру объекта настоящего Соглашения, а также иного имущества до окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.8 Сроки ввода в эксплуатацию объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта настоящего Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции, определены в приложении № 4 к настоящему Соглашению,

9.9 Срок эксплуатации объекта настоящего Соглашения, а также иного имущества составляет - 15 лет со дня передачи Концедентом Концессионеру объекта настоящего Соглашения, а также иного имущества до окончания срока действия настоящего Соглашения.

10. Плата по Соглашению

10.1 Концессионная плата по настоящему Соглашению не установлена.

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1 Концеденту принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения. Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1 Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Новгородской области. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2 Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

12.3 Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

12.4 Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5 Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6 Концедент имеет право осуществлять следующие действия в целях осуществления независимого и постоянного контроля:

проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;

проверку готовности строительных организаций к ведению строительства;

проведение контроля исполнения и приемку завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;

подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;

оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации;

участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

12.7 Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.8 При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.9 Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.10 Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. Ответственность Сторон

13.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2 Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3 В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

13.4 Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5 Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в течение всего срока действия настоящего Соглашения и по истечении 5 лет после истечения срока действия настоящего Соглашения.

13.6 Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения

Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 1.1, 3.1, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.13, 4.14, 5.3, 5.6, 6.1-6.3, 6.5, 6.7-6.9, 7.1-7.3, 8.1, 8.2, 8.3, 8.5, 8.6, 8.8, 8.10 настоящего Соглашения.

13.7 Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 3.1, 3.2, 4.10, 5.1, 7.1-7.3 настоящего Соглашения.

13.8 Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

13.9 Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.10 Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.11 Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.12 Концедент несет обязанности по утверждению инвестиционных программ Концессионера в соответствии с настоящим Соглашением, заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта настоящего Соглашения.

13.13 Концедент несет обязанности по осуществлению возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Новгородской области, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия комитетом по тарифной политике Новгородской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим

Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных комитетом по тарифной политике Новгородской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных комитетом по тарифной политике Новгородской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.14 Концедент несет обязанности по установлению тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

13.15 Также Концедент имеет иные права и обязанности, устанавливаемые федеральными законами, нормативными правовыми актами Новгородской области.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1 Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14.2 Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.3 Стороны обязаны в разумные сроки предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1 Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2 Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, установленных Правилами предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.04.2014 № 368.

15.3 В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4 При рассмотрении Концедентом предложений об изменении условий настоящего Соглашения срок, предусмотренный пунктом 15.3 может быть продлен, но не более чем на 30 календарных дней.

15.5 Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1 Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2 Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3 К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктами 9.2, 9.5, 9.6 настоящего Соглашения сроков;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.1, 4.2, 4.4, 4.6 настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям работ, услуг.

16.4 К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в сроки, установленные в пунктах 9.3, 9.4 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1 к настоящему Соглашению в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на создание объектов Соглашения, включаемых в 1 очередь I этапа Приложения № 4 к настоящему Соглашению.

16.5 Возмещение расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения осуществляются в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Соглашению.

16.6 Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении № 8.1 к настоящему Соглашению.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1 В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях комитет по тарифной политике Новгородской области на основе метода индексации установленных тарифов, с учетом условий концессионного соглашения на оказываемые Концессионером услуги в сфере теплоснабжения устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного п. 4.16 настоящего Соглашения, и сроков их

осуществления, предусмотренных п. 9.2 настоящего Соглашения на создание и реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

17.2 В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Новгородской области, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением, Концедент вправе увеличить размер платы Концедента по настоящему Соглашению, срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера, размер, принимаемых на себя Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта настоящего Соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные государственные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта настоящего Соглашения изменению не подлежат. Обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки, не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

17.3 В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию концессионера.

17.4 Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения

настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Новгородской области, иными нормативными правовыми актами Новгородской области.

17.5 По соглашению Сторон и по согласованию с комитетом по тарифной политике Новгородской области установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Новгородской области, иными нормативными правовыми актами Новгородской области.

17.6 В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о возможности изменения на период до 3 лет долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения и (или) необходимой валовой выручки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, установленных комитетом по тарифной политике Новгородской области, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при котором объем валового внутреннего продукта, определяемый Федеральной службой государственной статистики, в постоянных ценах за один из кварталов текущего года меньше, чем объем валового внутреннего продукта в соответствующем квартале предыдущего года, по соглашению сторон настоящего Соглашения срок выполнения условий настоящего Соглашения может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия настоящего Соглашения.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2 В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3 В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Новгородской области.

19. Размещение информации

19.1 Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

20. Заключительные положения

20.1 Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

20.2 Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр – для Концедента, один экземпляр – для Концессионера, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

20.3 Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Правительство Новгородской области

Адрес: пл. Победы-Софийская, д. 1, Великий Новгород,

Новгородская область, 173005, Россия

ИНН 5321053652 / КПП 532101001

ОГРН 1065321096070 от 28 декабря 2006 г.

Телефон: +7 (8162) 732-287

Факс: +7 (8162) 731-330

E-mail: kanc@novreg.ru

Концессионер:

Концедент:

Концессионер:

_____ / _____

_____ / _____

Приложение № 1

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

I этап

1 очередь. Создание новых объектов, взамен существующих, в 2023 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес расположения объекта	Мероприятие	Назначение	Установленная тепловая мощность (МВт (Гкал/ч))	Вид топлива / теплоноситель	Температурный график (°С)	Удельный расход топлива на 1 Гкал выработанного тепла (Т.У.Т/ Гкал)	Годовая выработка тепла (Гкал)	Расход электроэнергии (МВт/год)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Блочно-модульная котельная №2	Новгородская область, р.п.Хвойная, ул.Набережная	строительство блочно-модульной котельной № 2, расположенной на ЗУ с КН 53:18:0010436:129, взамен котельной школы № 1 (котельной № 2),	отопительная	1 (0,86)	газ / вода	95-70	0,155	2040,07	162,984

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			расположенной на ЗУ с КН 53:18:0010436:3							
2.	Блочно-модульная котельная №3	Новгородская область, р.п.Хвойная, ул.Васильева	строительство блочно-модульной котельной № 3, расположенной на ЗУ с КН 53:18:0010404:224, взамен здания котельной (котельной №3), расположенной на ЗУ с КН 53:18:0010404:48	отопительная	1 (0,86)	газ / вода	95-70	0,155	2040,07	162,984
3.	Термоблок газовый №4	Новгородская область, р.п.Хвойная, пер.Школьный	строительство термоблока газового №4, расположенного на ЗУ с КН 53:18:0010315:278, взамен котельной №2 (котельной №4), расположенной на ЗУ с КН 53:18:0010315:57	отопительный	0,35 (0,301)	газ / вода	95-70	0,155	720,07	23,395
4.	Блочно-модульная котельная №5.2	Новгородская область, р.п.Хвойная, ул.Красноармейская	строительство блочно-модульной котельной № 5.2, расположенной на ЗУ с КН 53:18:0010414:312	отопительная	2,3 (1,978)	газ / вода	95-70	0,155	4553,04	345,804
5.	Блочно-модульная котельная №6	Новгородская область, р.п.Хвойная,	строительство блочно-модульной котельной №6, расположенной на	отопительная	1,98 (1,7028)	газ / вода	95-70	0,155	2777,00	285,621

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ул.Шоссейная	ЗУ с КН 53:18:0010217:286, взамен здания котельной (котельной № 6), расположенной на ЗУ с КН 53:18:0010244:31							
6.	Термоблок газовый №7	Новгородская область, р.п.Хвойная, ул.Красных Зорь	строительство термоблока газового №7, расположенного на ЗУ с КН 53:18:0010432:205, взамен гараж- котельной (котельной №7), расположенной на ЗУ с КН 53:18:0010432:202	отопите льный	0,35 (0,300946)	газ / вода	95-70	0,155	720,07	23,395
7.	Термоблок газовый №8	Новгородская область, р.п.Хвойная, ул.Заречная	строительство термоблока газового №8, расположенного на ЗУ с КН 53:18:0010107:128, взамен здания котельной «завода «Армид» (котельной №8)	отопите льный	0,35 (0,301)	газ / вода	95-70	0,155	720,07	23,395
8.	Термоблок газовый №17	Новгородская область, р.п.Хвойная, ул.Заводская	строительство термоблока газового №17, расположенного на ЗУ с КН 53:18:0010629:163, взамен котельной (котельной №17),	отопите льный	0,35 (0,301)	газ / вода	95-70	0,155	702,87	23,395

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			расположенной на земельном участке с кадастровым номером 53:18:0010629:164							
9.	Термоблок газовый №24	Новгородская область, р.п.Хвойная, ул.Пионерская (Денисова)	строительство термоблока газового №24, расположенного на ЗУ с КН 53:18:0010323:139, взамен котельной (котельной № 24), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 53:18:0010323:140	отопительный	0,24 (0,2064)	газ / вода	95-70	0,155	429,51	23,395

I этап

2 очередь. Создание и реконструкция сетей теплоснабжения в 2023 году

№ п/п	Котельная	Наименование объекта	Протяженность в двухтрубном исчислении (м)	Мероприятие
1	2	3	4	5
1.	Котельная школы №1 (котельная №2)	участок теплосети от ТК-6 до ТК-11 (текущая – подземная бесканальная 2Ф89 × 3,5)	105	перекладка с увеличением диаметра на 2Ф108 × 4
2.	Здание котельной (котельная №3)	участок от существующей котельной № 3 до ул.Комсомольской, д.30 (текущая – подземная канальная 2Ф57 × 3,5)	140	перекладка с увеличением диаметра на 2Ф76 × 3,5

1	2	3	4	5
3.	Здание котельной (котельная №6)	участок теплосети к ТК-3 (текущая – подземная бесканальная 2Ф89 × 3,5)	50	перекладка с увеличением диаметра на 2Ф108 × 4
4.		участок теплосети к ТК-2 (текущая – подземная бесканальная 2Ф89 × 3,5)	75	перекладка с увеличением диаметра на 2Ф108 × 4
5.		участок теплосети от ТК-4 до врезки у д.35 по ул.Шоссейной (текущая – подземная бесканаль-ная 2Ф76 × 3,5)	36	перекладка с увеличением диаметра на 2Ф89 × 3,5
6.		участок теплосети от врезки у д.35 по ул.Шоссейной до ТК-5 (текущая – подземная бесканальная 2Ф57 × 3,5)	120	перекладка с увеличением диаметра на 2Ф76 × 3,5
7.	Здание котельной санатория (котельная №14)	участок теплосети – выход из котельной до ТК-1 (текущая – 2Ф108 × 4)	10	перекладка с увеличением диаметра на 2Ф133 × 4
8.	Котельная (котельная №24)	участок теплосети от первой ТК от котельной до ТК у ул.Пионерской, д.1 (текущая – подземная канальная 2Ф57 × 3,5)	120	перекладка с увеличением диаметра на 2Ф76 × 3,5

II этап

1 очередь. Создание сетей горячего водоснабжения от источника теплоснабжения до жилых домов с 2023 года по 2025 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество квартир (комнат)	Этажность
1	2	3	4	5
1.	п.Юбилейный, ул.Комсомольская, д.2	1986	30	5
2.	п.Юбилейный, ул.Комсомольская, д.3	1978	18	2

1	2	3	4	5
3.	п.Юбилейный, ул.Комсомольская, д.4	1979	18	2
4.	п.Юбилейный, ул.Комсомольская, д.5	1981	30	5
5.	п.Юбилейный, ул.Комсомольская, д.6	1980	18	2
6.	п.Юбилейный, ул.Молодежная, д.1	1971	16	2
7.	п.Юбилейный, ул.Набережная, д.3	1987	60	5
8.	п.Юбилейный, ул.Набережная, д.4	1985	60	5
9.	п.Юбилейный, ул.Набережная, д.5	1983	60	5
10.	п.Юбилейный, ул.Солнечная, д.1	1975	36 + (4 магазина)	4
11.	п.Юбилейный, ул.Солнечная, д.2	1976	56 + (6 магазинов)	5
12.	п.Юбилейный, ул.Солнечная, д.3	1982	60	5
13.	п.Юбилейный, ул.Солнечная, д.4	1980	60	5
14.	п.Юбилейный, ул.Юности, д.1	1975	18	2
15.	п.Юбилейный, ул.Юности, д.6	1990	18	2

II этап

2 очередь. Реконструкция источников тепловой энергии в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Кадастровый номер объекта	Инвентарный номер объекта	Площадь объекта (кв.м)/протяженность (м)	Дата принятия объектов в казну Новгородской области	Вид топлива (сущ./планир.)	Мощность котельной (Гкал/ч) (сущ./планир.)	Оценочная стоимость по состоянию на 31.05.2018 года без НДС (тыс.руб.)	Балансовая стоимость, тыс.руб.*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Здание котельной санатория (котельная №14)	Новгородская область, Хвойнинский район, р.п.Хвойная, территория санатория	53:18:0000000:209	00004664	171	31.01.2020	уголь / газ	2,41 / 0,537	1479,759	116,100
	включая дымовую трубу			00004689						
	в том числе движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									
	Электрооборудование	Новгородская область, Хвойнинский район, р.п.Хвойная,	-	00004881	-	31.01.2020	-	-		
	Вентилятор ВЦ 3,5		-	00004880	-	31.01.2020	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Вентилятор ВЦ 14-46-2,5	территория санатория	-	00004901	-	31.01.2020	-	-		
	Котел КВР- 1,0		-	00-009305	-	-	-	-		
	Котел КВС- 0,8		-	00-008728	-	-	-	-		
	Насос GRUNDFOS TR 65-410/2 A-F-A 7.5 №2		-	00-004090	-	-	-	-		
	Котел КВС- 0,75-95		-	00-00037172	-	-	-	-		
	Недвижимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									
	Тепловые сети котельной ДТС	Новгородская область, Хвойнинский район, Хвойнинское городское поселение, р.п.Хвойная	53:18:0010506:20	00004747, 00004714	897	31.01.2020	-	-	755,635	1162,200
2.	Здание котельной ЦРБ (котельная №5)	Новгородская область, Хвойнинский район, р.п.Хвойная, ул.Красноармейс кая, д.13	53:18:0010416:52	00004670	213	31.01.2020	уголь / газ	4,28 / 1,151522	3290,063	154,600

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	в том числе движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									
	Котел КВР - 1,25	Новгородская область, Хвойнинский район, р.п.Хвойная, ул.Красноармейская, д.13	-	-	-	-	-	-		
	Котел КВР - 1,25		-	-	-	-	-	-		
	Котел КВР - 1,25		-	-	-	-	-	-		
	Котел КВР - 1,25		-	-	-	-	-	-		
	Насос сетевой Grundfos 18 кВт ТР 80-520/2		-	-	-	-	-	-		
	Насос сетевой Grundfos 18 кВт ТР 80-520/2		-	-	-	-	-	-		
	Насос сетевой Grundfos 18 кВт ТР 80-520/2		-	-	-	-	-	-		
	Насос подпиточный Grundfos 0,75 кВт ТР 32-230/2		-	-	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Насос подпиточны й Grundfos 0,75 кВт ТР 32-230/2		-	-	-	-	-	-		
	Дымосос ДН 8, мощность 11 кВт		-	-	-	-	-	-		
	Дымосос ДН 8, мощность 11 кВт		-	-	-	-	-	-		
	Дымосос ДН 8, мощность 11 кВт		-	-	-	-	-	-		
	Дымосос ДН 8, мощность 11 кВт		-	-	-	-	-	-		
	Вентилятор ВЦ 14-46 №2, мощностью 2,2 кВт		-	-	-	-	-	-		
	Вентилятор ВЦ 14-46 №2, мощностью 2,2 кВт		-	-	-	-	-	-		
	Вентилятор ВЦ 14-46 №2, мощностью 2,2 кВт		-	-	-	-	-	-		
	Вентилятор ВЦ 14-46 №2, мощностью 2,2 кВт		-	-	-	-	-	-		
	Циклон ЦН- 15-700х1 УП		-	-	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Циклон ЦН-15-700х1 УП		-	-	-	-	-	-		
	Циклон ЦН-15-700х1 УП		-	-	-	-	-			
	Циклон ЦН-15-700х1 УП		-	-	-	-	-			
	Дымовая труба металлическая 3-х ствольная, высота 22,2, диаметры 630мм, 406мм, 406мм		-	-	-	-	-			
	Недвижимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									
Тепловые сети котельной ЦРБ	Новгородская область, Хвойнинский район, р.п.Хвойная, ул.Красноармейская	53:18:0000000:2965	00004715,0 0004723,00 004721, 00004722, 00004724	3753	31.01.2020	-	-	4743,024	882,800	

Концедент:

Концессионер:

_____/_____

Приложение № 2

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

СОСТАВ

и описание, в том числе технико-экономические показатели, иного имущества

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Кадастровый номер объекта	Инвентарный номер объекта	Площадь объекта (кв.м)/протяженность (м)	Дата принятия объектов в казну Новгородской области	Вид топлива	Мощность котельной (Гкал/ч)	Оценочная стоимость по состоянию на 31.05.2018 года без НДС (тыс.руб.)	Балансовая стоимость, тыс.руб.*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Здание котельной (котельная №10)	Новгородская область, Хвойнинский район, с/п Анциферовское, с.Анциферово, ул.Октябрьская, д.37А	53:18:0000000:960	00004674	102,4	31.01.2020	уголь	1,38	1426,786	185,400
	включая дымовую трубу			00004699		31.01.2020				
	в том числе движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									
	Вентилятор ВЦ 14-46-2,5	Новгородская область,	-	00004803	-	31.01.2020	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Котел КВР 0,8-95	Хвойнинский район, с/п Анциферовское, с.Анциферово, ул.Октябрьская, д.37А	-	00004805	-	31.01.2020	-	-		
	Котел КВР 0,8		-	00-009184	-	-	-			
	Насос К 80-65-160 с дв. 7,5-3000		-	00-00012342	-	-	-	-		
2.	Недвижимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									
	теплосети	Новгородская область, Хвойнинский район, с/п Анциферовское, с.Анциферово	53:18:0000000:2924	00004728	534,0	31.01.2020	-	-	2521,930	139,300
3.	Котельная (котельная №11)	Новгородская область, Хвойнинский район, д.Остахово, ул.Советская, д.11а	53:18:0113003:356	00004676	127,8	31.01.2020	уголь	1,55	2843,075	126,800
	включая дымовую трубу			00004701						
	в том числе движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									
	котел КВ-Р-0,8-63	Новгородская область,	-	00006140	-	31.01.2020	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	электрооборудование	Новгородская область, Хвойнинский район, п.Горный	-	00004866	-	31.01.2020	-	-		
	емкость для воды 5 куб.м		-	00004884	-	31.01.2020	-	-		
	котел КВ-Р-1,1-95		-	00004809	-	31.01.2020	-	-		
	котел КВР-0,8		-	00-008726	-	-	-	-		
	вентилятор ВЦ 14-46 №2 (2,2/3000)Пр		-	00-00009502	-	-	-	-		
6.	Недвижимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									
	тепловые сети	Новгородская область, Хвойнинский район, с/п Анциферовское, п.Горный	53:18:0000000:2895	00004729	508	31.01.2020	-	-	2399,140	229,200
7.	Котельная (котельная №17)	Новгородская область, Хвойнинский район, р.п.Хвойная, ул.Заводская	53:18:0000000:1008	00004671	126,3	31.01.2020	уголь	0,93	2180,594	425,100
	включая дымовую трубу			00004697						
	в том числе движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	вентилятор ВЦ 14-46-2,5	Новгородская область, Хвойнинский район, р.п.Хвойная, ул.Заводская	-	00004859	-	31.01.2020	-	-		
	электрооборуд ование		-	00004796	-	31.01.2020	-	-		
	котел KB-P- 0,63-95		-	00004794	-	31.01.2020	-	-		
	котел KBP-0,45		-	00-010310	-	-	-	-		
	в том числе недвижимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									
	Подъезды и тупик	Новгородская область, Хвойнинский район, р.п.Хвойная, ул.Заводская	-	00-011517	-	-	-	-	-	90,000
8.	Недвижимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	тепловые сети котельной сельхозхимии	Новгородская область, Хвойнинский район, Хвойнинское городское поселение, р.п.Хвойная, ул.Заводская	53:18:0010629:51	00004725	100	31.01.2020	-	-	472,272	102,500
9.	Котельная школы №1 (котельная №2)	Новгородская область, Хвойнинский район, р.п.Хвойная, ул.Набережная	53:18:0000000:571	00004662	186,4	31.01.2020	уголь	3,54	2440,808	350,400
	включая дымовую трубу			00004687						
	в том числе движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									
	котел КВ-Р-1,1-95	Новгородская область, Хвойнинский район, р.п.Хвойная, ул.Набережная	-	00004756	-	31.01.2020	-	-		
	котел КВ-Р-0,8-95		-	00004757	-	31.01.2020	-	-		
	электрооборудование		-	00004755	-	31.01.2020	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	в том числе движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									
	циклон ЦБ 15	Новгородская область, Хвойнинский район, п.Юбилейный	-	00004825	-	31.01.2020	-	-		
	циклон ЦБ 15		-	00004891	-	31.01.2020	-	-		
	воздухоподогреватель		-	00004828	-	31.01.2020	-	-		
	воздухоподогреватель		-	00004829	-	31.01.2020	-	-		
	воздухоподогреватель		-	00004823	-	31.01.2020	-	-		
	питатель торфяной пластинчатый		-	00006352	-	31.01.2020	-	-		
	питатель торфяной		-	00004826	-	31.01.2020	-	-		
	транспортёр для уборки золы, длина 46 м		-	00004895	-	31.01.2020	-	-		
	лебедка для подтаскивания вагонов		-	00004894	-	31.01.2020	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	лебедка для подтаскивания вагонов		-	00004894	-	31.01.2020	-	-		
	котел ДКВР 6,5/13		-	00004822	-	31.01.2020	-	-		
	котел ДКВР 6,5/13		-	00004824	-	31.01.2020	-	-		
	вентилятор ВДН-10		-	00004892	-	31.01.2020	-	-		
	вентилятор ВДН-10		-	00004892	-	31.01.2020	-	-		
	вентилятор ВДН-10		-	00004892	-	31.01.2020	-	-		
	ленточный конвейер 1-го подъема, длина 43 м		-	00004916	-	31.01.2020	-	-		
	ленточный конвейер 2-го подъема, длина 65 м		-	00004917	-	31.01.2020	-	-		
	редуктор червячный		-	00004836	-	31.01.2020	-	-		
	редуктор червячный		-	00004837	-	31.01.2020	-	-		

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Тепловые сети	Новгородская область, Хвойнинский район, с/п Юбилейнинское, п.Юбилейный	53:18:0000000:2938	00004737, 00004738, 00004739, 00004740, 00004741, 00004736, 00004735	3300	31.01.2020	-	-	15584,963	2354,800
13.	Здание котельной (котельная №22)	Новгородская область, Хвойнинский район, с/п Песское, с.Песь, ул.Заводская	53:18:0030105:198	00004684	128,4	31.01.2020	уголь	0,93	1844,066	1011,000
	включая дымовую трубу			00004704						
	в том числе движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									
	вентилятор ВЦ 14-46-3,15	Новгородская область, Хвойнинский район, с/п Песское, с.Песь, ул.Заводская	-	00004872	-	31.01.2020	-	-		
	насос К80-65-160		-	00004867	-	31.01.2020	-	-		
	электрооборудование		-	00004870	-	31.01.2020	-	-		
	котел КВ-Р-1,1-95		-	00004864	-	31.01.2020	-	-		
	запорная арматура		-	00004871	-	31.01.2020	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	котел КВР-1,0-95		-	00-011012	-	-	-	-		
	котел водогрейный КВ-Р-1,1-95		-	00-00036764	-	-	-	-		
	насос К 65-50-160 (5,5*3000)		-	00-00012344	-	-	-	-		
14.	Недвижимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									
	Тепловые сети	Новгородская область, Хвойнинский район с/п Песское, с.Песь	53:18:0030106:397	00004744	854	31.01.2020	-	-	4033,199	1720,000
15.	Котельная (котельная №24)	Новгородская область, Хвойнинский район, р.п.Хвойная, ул.Денисова, д.11Б	53:18:0010323:138	00004685	121,8	31.01.2020	уголь	1,27	2397,712	179,700
	включая две дымовые трубы			00004710, 00004705						
	в том числе движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									
	электрооборудование	Новгородская область, Хвойнинский район, р.п.Хвойная, ул.Денисова,	-	00004875	-	31.01.2020	-	-		
	котел КВ-Р-0,63	район, р.п.Хвойная, ул.Денисова,	-	00-008832	-	-	-	-		

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	тепловые сети котельной школы №2	Новгородская область, Хвойнинский район, Хвойнинское городское поселение, р.п.Хвойная, ул.Связи	53:18:0010315:162	00004713	160	31.01.2020	-	-	755,635	128,200
21.	Здание котельной (котельная №6)	Новгородская область, Хвойнинский район, р.п.Хвойная, ул.Шоссейная, д.31	53:18:0010217:45	00004668	89,3	31.01.2020	уголь	2,85	1110,996	191,300
	включая дымовую трубу			00004693						
	в том числе движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									
	электрооборудование	Новгородская область, Хвойнинский район, р.п.Хвойная, ул.Шоссейная, д.31	-	00004781	-	31.01.2020	-	-		
	котел КВР 1,1-95		-	00-002147	-	-	-	-		
	котел КВР 1,1-95		-	00-011817	-	-	-	-		
	котел КВ-Р-1,1-95		-	00-00037174	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	насосный агрегат К80-50-200 (15кВт*3000 об/мин)		-	00-00052086	-	-	-	-		
22.	Недвижимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									
	тепловые сети котельной микрорайона	Новгородская область, Хвойнинский район, Хвойнинское городское поселение, р.п.Хвойная, ул.Шоссейная	53:18:0000000:2939	00004719, 00004718	913	31.01.2020	-	-	4311,840	292,000
23.	Гараж-котельная (котельная №7)	Новгородская область, Хвойнинский район, р.п.Хвойная, ул.Красных Зорь, д.75	53:18:0010432:46	00004667	459,3	31.01.2020	уголь	1,49	1266,335	139,300
	включая дымовую трубу			00004692						
	в том числе движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									
	котел КВ-Р-0,63-95	Новгородская область,	-	00004777	-	31.01.2020	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	бак расширительны й	Хвойнинский район, р.п.Хвойная, ул.Красных Зорь, д.75	-	00004899	-	31.01.2020	-	-		
	электрооборуд ование		-	00004778	-	31.01.2020	-	-		
	котел КВР-1,1		-	00-008730	-	-	-	-		
	насосный агрегат К 80- 65-160 7,5*3000		-	00- 00009673	-	-	-	-		
	насосный агрегат К 80- 50-200 (15кВт*3000 об/мин)		-	00- 00052086	-	-	-	-		
24.	Недвижимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									
	тепловые сети	Новгородская область, Хвойнинский район, Хвойнинское городское поселение, р.п.Хвойная, по ул.Красных Зорь, Ударников	53:18:0000000:2922	00004717	828	31.01.2020	-	-	3910,409	623,900

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.	Здание котельной завода «Армид» (котельная №8)	Новгородская область, Хвойнинский район, Хвойнинское городское поселение, р.п.Хвойная, ул.Заречная, д.1	53:18:0010106:33	00004666	49,8	31.01.2020	уголь	1,08	699,048	30,200
	включая дымовую трубу			00004691						
	в том числе движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									
	бак расширительный	Новгородская область, Хвойнинский район, Хвойнинское городское поселение, р.п.Хвойная, ул.Заречная, д.1	-	00004882	-	31.01.2020	-	-		
	электрооборудование		-	00004775	-	31.01.2020	-	-		
	котел КВС-0,45		-	00-004137	-	-	-	-		
	насос GRUNDFOS TR 65-410/2 A-F-A 7.5 №1		-	00-004085	-	-	-	-		
	насос GRUNDFOS TR 65-410/2 A-F-A 7.5 №2		-	00-004087	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Котел «Луга Лотос-КВР 0,8»		-	00-00036762	-	-	-	-		
26.	Недвижимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									
	тепловые сети котельной завода «Армид»	Новгородская область, Хвойнинский район, Хвойнинское городское поселение, р.п.Хвойная, ул.Заречная	53:18:0000000:2902	00004716	238	31.01.2020	-	-	1124,006	285,800
27.	Котельная (котельная №9)	Новгородская область, Хвойнинский район, с.Песь, пер.Школьный	53:18:0030104:535	00004672	120,6	31.01.2020	уголь	1,9	939,244	193,000
	включая дымовую трубу		00004706							
	в том числе движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									
	котел КВР 1,1-95	Новгородская область, Хвойнинский район, с.Песь, пер.Школьный	-	00-004154	-	-	-	-		
	котел водонагрейный КВ-Р-1,1-95		-	00-00036756	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	насосный агрегат К80-50-200 (15кВт*3000 об/мин)		-	00-00052086	-	-	-	-		
28.	Недвижимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением									
	тепловые сети котельной школы	Новгородская область, Хвойнинский район, с/п Песское, с.Песь	53:18:0000000:2929	00004726, 00004727	660	31.01.2020	-	-	3116,993	117,800

Концедент:

Концессионер:

_____/_____

Приложение №3

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

**Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения (минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера)
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности**

Год	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, %
	газ	уголь	торф		
2021	-	307,83	320,19	2,16	26,77
2022	-	307,83	320,19	2,16	26,77
2023	-	307,83	320,19	2,16	26,77
2024	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2025	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2026	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2027	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2028	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2029	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2030	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2031	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2032	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2033	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2034	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2035	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18

Показатели надежности объектов теплоснабжения

Год	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности
	ед./км	ед./Гкал/час
2021	0,094	0
2022	0,094	0
2023	0	0
2024	0	0
2025	0	0
2026	0	0
2027	0	0
2028	0	0
2029	0	0
2030	0	0
2031	0	0
2032	0	0
2033	0	0
2034	0	0
2035	0	0

Год	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
2021	да
2022	да
2023	да
2024	да
2025	да
2026	да
2027	да
2028	да
2029	да
2030	да
2031	да
2032	да
2033	да
2034	да
2035	да

Концедент:

Концессионер:

Приложение №4

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

ЗАДАНИЕ

и основные мероприятия по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения

В целях исполнения требований законодательства, повышения надежности обеспечения потребителей теплоснабжением и горячим водоснабжением в р.п.Хвойная Хвойнинского муниципального округа Новгородской области, синхронизации плана-графика газоснабжения и газификации Хвойнинского муниципального округа Новгородской области со схемами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения планируется реализация проекта, предусматривающего строительство новых газовых блочно-модульных котельных и термоблоков газовых взамен существующих угольных котельных, реконструкцию источников тепловой энергии (котельных № 5 и № 14), строительство, реконструкцию сетей теплоснабжения, а также перевод открытой системы теплоснабжения в п.Юбилейный в закрытую систему теплоснабжения путем строительства сетей горячего водоснабжения от источника теплоснабжения до жилых домов (далее проект модернизации).

І ЭТАП

1 очередь с 2021 года по 2023 год

Создание новых газовых блочно-модульных котельных и термоблоков газовых взамен существующих угольных котельных в р.п.Хвойная Хвойнинского муниципального округа Новгородской области.

Строительство необходимо осуществить в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство блочно-модульных котельных, газовых термоблоков, подготовленной на основании контракта № 01502000039190011680001 от 13.12.2019, получившей положительное заключение государственной экспертизы 17.07.2020. При этом возможно использование и аналогичного оборудования при условии внесения изменений в проектную документацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее ГрК РФ), в том числе в порядке, предусмотренном частями 3.8, 3.9 статьи 49 ГрК РФ (далее – проектная документация).

№ п/п	Наименование объекта	Адрес расположения объекта	Мероприятие	Установленная тепловая мощность (МВт (Гкал/ч))	Год реализации	Год ввода в эксплуатацию	Дополнительная информация
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Блочно-модульная котельная №2	Новгородская область, р.п.Хвойная, ул.Набережная	строительство блочно-модульной котельной №2, расположенной на ЗУ с КН 53:18:0010436:129, взамен котельной школы №1 (котельной №2), расположенной на ЗУ с КН 53:18:0010436:3	1 (0,86)	2023	2024	В 2024 году вывод из эксплуатации котельной школы №1 (котельной №2), расположенной на ЗУ с КН 53:18:0010436:3 (мощность 3,54 Гкал)
2.	Блочно-модульная котельная №3	Новгородская область, р.п.Хвойная, ул.Васильева	строительство блочно-модульной котельной №3, расположенной на ЗУ с КН 53:18:0010404:224, взамен здания котельной (котельной №3), расположенной на ЗУ с КН 53:18:0010404:48	1 (0,86)	2023	2024	В 2024 году вывод из эксплуатации котельной (котельной №3), расположенной на ЗУ с КН 53:18:0010404:48 (мощность 1,35 Гкал)

1	2	3	4	5	6	7	
3.	Термоблок газовый №4	Новгородская область, р.п.Хвойная, пер.Школьный	строительство термоблока газового №4, расположенного на ЗУ с КН 53:18:0010315:278, взамен котельной № 2 (котельной №4), расположенной на ЗУ с КН 53:18:0010315:57	0,35 (0,301)	2023	2024	В 2024 году вывод из эксплуатации котельной № 2 (котельной №4), расположенной на ЗУ с КН 53:18:0010315:57 (мощность 1,25 Гкал)
4.	Блочно-модульная котельная №5.2	Новгородская область, р.п.Хвойная, ул.Красноармейская	строительство блочно-модульной котельной БМК № 5.2, расположенной на ЗУ с КН 53:18:0010414:312	2,3 (1,978)	2023	2024	-
5.	Блочно-модульная котельная №6	Новгородская область, р.п.Хвойная, ул.Шоссейная	строительство блочно-модульной котельной БМК №6, расположенной на ЗУ с КН 53:18:0010217:286, взамен здания котельной (котельной №6), расположенной на ЗУ с КН 53:18:0010244:31	1,98 (1,7028)	2023	2024	В 2024 году вывод из эксплуатации котельной (котельной №6), расположенной на ЗУ с КН 53:18:0010244:31 (мощность 2,85 Гкал)
6.	Термоблок газовый №7	Новгородская область, р.п.Хвойная, ул.Красных Зорь	строительство термоблока газового №7, расположенного на ЗУ с КН 53:18:0010432:205, взамен гаража-котельной (котельной №7), расположенной на ЗУ с КН 53:18:0010432:202	0,35 (0,300946)	2023	2024	В 2024 году вывод из эксплуатации гаража-котельной (котельной №7), расположенной на ЗУ с КН 53:18:0010432:202 (мощность 1,49 Гкал)
7.	Термоблок газовый №8	Новгородская область, р.п.Хвойная, ул.Заречная	строительство термоблока газового № 8, расположенного на ЗУ с КН 53:18:0010107:128, взамен здания котельной завода «Армид» (котельной № 8)	0,35 (0,301)	2023	2024	В 2024 году вывод из эксплуатации котельной завода «Армид» (котельной № 8) (мощность 1,08 Гкал)
8.	Термоблок газовый №17	Новгородская область, р.п.Хвойная, ул.Заводская	строительство термоблока газового №17, расположенного на ЗУ с КН 53:18:0010629:163, взамен котельной (котельной №17), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 53:18:0010629:164	0,35 (0,301)	2023	2024	В 2024 году вывод из эксплуатации котельной (котельной №17), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 53:18:0010629:164 (мощность 0,93 Гкал)

1	2	3	4	5	6	7	
9.	Термоблок газовый №24	Новгородская область, р.п.Хвойная, ул.Пионерская (Денисова)	строительство термоблока газового №24, расположенного на ЗУ с КН 53:18:0010323:139, взамен котельной (котельной №24), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 53:18:0010323:140	0,24 (0,2064)	2023	2024	В 2024 году вывод из эксплуатации котельной (котельной №24), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 53:18:0010323:140 (мощность 1,27 Гкал)
<p>Стоимость работ –125 465,22 тыс.руб.</p> <p>Общая стоимость работ по созданию новых газовых блочно-модульных котельных и термоблоков газовых взамен существующих угольных котельных в р.п.Хвойная Хвойнинского муниципального округа Новгородской области составляет 125 465,22 тыс.руб. и получена путем исключения из сводного сметного расчета проектной документации расходов на строительный контроль и авторский надзор, предусмотренных главой 10 сводного сметного расчета проектной документации, а также расходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> на изготовление проектно-сметной документации (проектные работы); на изготовление проектно-сметной документации (изыскательские работы); на прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; на прохождение государственной экспертизы в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, предусмотренных главой 12 сводного сметного расчета проектной документации. <p>Работы по разработке рабочей документации выполняются за счет средств Концессионера без использования средств Концедента, направляемых Концессионеру в виде платы Концедента, и составляют не более 6 314,95 тыс. руб. согласного сводному сметному расчету проектной документации.</p> <p>Стоимость работ по созданию объекта концессионного соглашения, предусмотренного 1 очередью I этапа задания без учета стоимости работ по разработке рабочей документации, составляет 119 150,27 тыс. руб.</p>							

I ЭТАП

2 очередь 2023 год

Создание и реконструкция сетей теплоснабжения

№ п/п	Котельная	Наименование объекта	Протяженность в двухтрубном исчислении (м)	Мероприятие	Год реали- зации	Предельная (максимальн ая) стоимость работ (тыс.руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Котельная школы № 1 (котельная № 2)	участок теплосети от ТК-6 до ТК-11 (текущая – подземная бесканальная 2Ф89 × 3,5)	105	перекладка с увеличением диаметра на 2Ф108 × 4	2023	815,93
2.	Здание котельной (котельная №3)	участок от существующей котельной № 3 до ул.Комсомольской, д.30 (текущая –подземная канальная 2Ф57 × 3,5)	140	перекладка с увеличением диаметра на 2Ф76 × 3,5	2023	861,55
3.	Здание котельной (котельная № 6)	участок теплосети к ТК-3 (текущая – подземная бесканальная 2Ф89 × 3,5)	50	перекладка с увеличением диаметра на 2Ф108 × 4	2023	388,54
4.		участок теплосети к ТК-2 (текущая – подземная бесканальная 2Ф89 × 3,5)	75	перекладка с увеличением диаметра на 2Ф108 × 4	2023	582,81
5.		участок теплосети от ТК-4 до врезки у д.35 по ул.Шоссейной (текущая –подземная бесканальная 2Ф76 × 3,5)	36	перекладка с увеличением диаметра на 2Ф89 × 3,5	2023	232,76
6.		участок теплосети от врезки у д.35 по ул.Шоссейной до ТК-5 (текущая – подземная бесканальная 2Ф57 × 3,5)	120	перекладка с увеличением диаметра на 2Ф76 × 3,5	2023	738,47

1	2	3	4	5	6	7
7.	Здание котельной санатория (котельная №14)	участок теплосети – выход из котельной до ТК-1 (текущая – 2Ф108 × 4)	10	перекладка с увеличением диаметра на 2Ф133 × 4	2023	101,22
8.	Котельная (котельная № 24)	участок теплосети от первой ТК от котельной до ТК у ул.Пионерской, д.1 (текущая – подземная канальная 2Ф57 × 3,5)	120	перекладка с увеличением диаметра на 2Ф76 × 3,5	2023	738,47
Предельная (максимальная) стоимость работ						4 459,75

II ЭТАП

1 очередь с 2023 года по 2025 год

Создание сетей горячего водоснабжения от источника теплоснабжения до жилых домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество квартир (комнат)	Этажность
1	2	3	4	5
1.	п.Юбилейный, ул.Комсомольская, д.2	1986	30	5
2.	п.Юбилейный, ул.Комсомольская, д.3	1978	18	2
3.	п.Юбилейный, ул.Комсомольская, д.4	1979	18	2
4.	п.Юбилейный, ул.Комсомольская, д.5	1981	30	5
5.	п.Юбилейный, ул.Комсомольская, д.6	1980	18	2
6.	п.Юбилейный, ул.Молодежная, д.1	1971	16	2
7.	п.Юбилейный, ул.Набережная, д.3	1987	60	5

1	2	3	4	5
8.	п.Юбилейный, ул.Набережная, д.4	1985	60	5
9.	п.Юбилейный, ул.Набережная, д.5	1983	60	5
10.	п.Юбилейный, ул.Солнечная, д.1	1975	36 кв. + (4 магазина)	4
11.	п.Юбилейный, ул.Солнечная, д.2	1976	56 кв.+ (6 магазинов)	5
12.	п.Юбилейный, ул.Солнечная, д.3	1982	60	5
13.	п.Юбилейный, ул.Солнечная, д.4	1980	60	5
14.	п.Юбилейный, ул.Юности, д.1	1975	18	2
15.	п.Юбилейный, ул.Юности, д.6	1990	18	2
	Предельная (максимальная) стоимость работ			35 405,93 тыс.руб.

II ЭТАП

2 очередь 2025 год

Реконструкция источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование и адрес расположения объекта	Мероприятие	Вид топлива (фактич./ перспектива)	Перспек- тивная тепловая мощность (Гкал/ч)*	Год реализ ации	Предельна я (максималь ная) стоимость работ (тыс.руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Здание котельной ЦРБ (котельная № 5) Новгородская область, р.п.Хвойная, ул.Красноармейская, д.13	реконструкция источника теплоснабжения, замена существующего основного и вспомогательного оборудования, автоматизация процесса выработки ТЭ	уголь/ природный газ	1,151522	2025	28132,00
2.	Здание котельной санатория (Котельная № 14) Новгородская область, р.п.Хвойная, ул.Печатников	реконструкция источника теплоснабжения, замена существующего основного и вспомогательного оборудования, автоматизация процесса выработки ТЭ	уголь/ природный газ	0,537	2025	25194,00
	Предельная (максимальная) стоимость работ					53326,00

* – данные по мощности представлены без учета собственных нужд источника теплоснабжения. Мощность источника требует уточнения при проектировании.

Концедент:

Концессионер:

_____/_____

Приложение №5

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

Порядок направления платы Концедента на финансирование расходов по созданию объекта Соглашения

Концедент принимает на себя часть расходов на создание объектов Соглашения, включаемых в 1 очередь I этапа Приложения № 4 к настоящему Соглашению в размере _____ рублей, что составляет не более 60% от стоимости работ по созданию объекта концессионного соглашения, предусмотренного 1 очередью I этапа задания Приложения № 4 к настоящему Соглашению без учета стоимости работ по разработке рабочей документации.

Общая стоимость работ по созданию новых газовых блочно-модульных котельных и термоблоков газовых взамен существующих угольных котельных в р.п.Хвойная Хвойнинского муниципального округа Новгородской области составляет 125 465,22 тыс.руб. и получена путем исключения из сводного сметного расчета проектно-сметной документации на строительство блочно-модульных котельных, газовых термоблоков, подготовленной на основании контракта № 01502000039190011680001 от 13.12.2019, получившей положительное заключение государственной экспертизы 17.07.2020 расходов на строительный контроль и авторский надзор, предусмотренных главой 10 сводного сметного расчета, а также расходов:

- на изготовление проектно-сметной документации (проектные работы);
- на изготовление проектно-сметной документации (изыскательские работы);
- на прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- на прохождение государственной экспертизы в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, предусмотренных главой 12 сводного сметного расчета.

Работы по разработке рабочей документации выполняются за счет средств Концессионера без использования средств Концедента, направляемых Концессионеру в виде платы Концедента, и составляют не более 6 314,95 тыс. руб. согласно сводному сметному расчету проектной документации.

Стоимость работ по созданию объекта концессионного соглашения, предусмотренного 1 очередью I этапа задания без учета стоимости работ по разработке рабочей документации, составляет 119150,27 тыс. руб.

Концедент несет расходы в виде платы Концедента, которая не может превышать 60% от стоимости работ по созданию объекта концессионного соглашения, предусмотренного 1 очередью I этапа задания Приложения № 4 к настоящему Соглашению без учета стоимости работ по разработке рабочей документации.

В случае внесения изменений в проектно-сметную документацию в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, предусматривающих изменения стоимости создания объектов Соглашения, включаемых в 1 очередь I этапа Приложения № 4 к настоящему Соглашению, расходы Концедента изменяются пропорционально проектной стоимости.

В случае уменьшения стоимости работ по созданию объекта концессионного соглашения 1 очереди I этапа задания плата Концедента, уменьшается пропорционально стоимости работ по созданию объекта концессионного соглашения и не может превышать 60% стоимости работ по созданию объекта концессионного соглашения 1 очереди I этапа задания, без учета стоимости работ по разработке рабочей документации.

Перечисление Концедентом Концессионеру платы Концедента осуществляется на отдельный счет, открываемый Концессионером, на котором будет аккумулироваться плата Концедента, средства Концессионера, и с которого будет осуществляться оплата работ и (или) услуг по созданию объектов Соглашения.

Концедент предоставляет Концессионеру аванс на финансирование расходов по созданию объектов концессионного соглашения, включаемых в 1 очередь I этапа задания, в размере 30% от общего размера платы Концедента, предусмотренной на создание объектов концессионного соглашения, включаемых в 1 очередь I этапа задания. Перечисление Концедентом Концессионеру аванса осуществляется в течение 4-х месяцев со дня подписания концессионного соглашения.

Перечисление Концедентом Концессионеру оставшейся платы Концедента на финансирование расходов по созданию объекта концессионного соглашения осуществляется по мере завершения отдельных этапов работ по созданию объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения на основании подтверждающих документов о выполнении отдельных мероприятий, этапов работ, а также после ввода объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения, в эксплуатацию после завершения его строительства, на основании документов, подтверждающих ввод объекта в эксплуатацию, или разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, представленных Концессионером Концеденту.

Перечисление Концедентом Концессионеру средств платы Концедента осуществляется в течение 30 рабочих дней со дня представления подтверждающих документов.

Концедент:

Концессионер:

Приложение №6

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

Описание земельных участков, предоставляемых Концедентом Концессионеру на основании договоров аренды

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Объект, расположенный (или который будет располагаться) на данном земельном участке (наименование, кадастровый номер)	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
1	2	3	4	5	6
1	53:18:0010436:129	Российская Федерация, Новгородская область, р-н Хвойнинский муниципальный, Хвойнинское городское поселение, р.п. Хвойная, ул. Набережная, з/у 27К	200	Блочно-модульная котельная № 2	Собственность Новгородской области 53:18:0010436:129-53/096/2019-5 от 20.11.2019
2	53:18:0010404:224	Российская Федерация, Новгородская область, р-н Хвойнинский муниципальный, Хвойнинское городское поселение, р.п. Хвойная, ул. Комсомольская, з/у 40К	200	Блочно-модульная котельная № 3	Собственность Новгородской области 53:18:0010404:224-53/096/2019-5 от 20.11.2019

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Объект, расположенный (или который будет располагаться) на данном земельном участке (наименование, кадастровый номер)	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
1	2	3	4	5	6
3	53:18:0010315:278	Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, городское поселение Хвойнинское, рп Хвойная, ул Связи, земельный участок 37К	202	Термоблок газовый № 4	Собственность Новгородской области 53:18:0010315:278- 53/096/2019-5 от 20.11.2019
4	53:18:0010414:312	Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, городское поселение Хвойнинское, рабочий поселок Хвойная, улица Мира, земельный участок 1К	200	Блочно-модульная котельная № 5.2	Собственность Новгородской области 53:18:0010414:312- 53/096/2019-5 от 20.11.2019
5	53:18:0010217:286	Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, городское поселение Хвойнинское, рабочий поселок Хвойная, улица Шоссейная, земельный участок 31К	202	Блочно-модульная котельная № 6	Собственность Новгородской области 53:18:0010217:286- 53/096/2019-5 от 20.11.2019
6	53:18:0010432:205	Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, городское поселение Хвойнинское, рабочий поселок Хвойная, улица Красных Зорь, земельный участок 75/1/1К	300	Термоблок газовый № 7	Собственность Новгородской области 53:18:0010432:205- 53/096/2019-5 от 20.11.2019

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Объект, расположенный (или который будет располагаться) на данном земельном участке (наименование, кадастровый номер)	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
1	2	3	4	5	6
7	53:18:0010107:128	Российская Федерация, Новгородская область, р-н Хвойнинский муниципальный, Хвойнинское городское поселение, р.п. Хвойная, ул. Заречная, з/у 1К	300	Термоблок газовый № 8	Собственность Новгородской области 53:18:0010107:128- 53/096/2019-5 от 20.11.2019
8	53:18:0010629:163	Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, Хвойнинское городское поселение, рабочий посёлок Хвойная, улица Заводская, Земельный участок 25К	200	Термоблок газовый № 17	Собственность Новгородской области 53:18:0010629:163- 53/096/2020-5 от 15.09.2020
9	53:18:0010323:139	Российская Федерация, Новгородская область, р-н Хвойнинский муниципальный, Хвойнинское городское поселение, р.п. Хвойная, ул. Пионерская, з/у 3К	200	Термоблок газовый № 24	Собственность Новгородской области 53:18:0010323:139- 53/096/2019-5 от 20.11.2019
10	53:18:0010506:140	Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, Хвойнинское городское поселение, рабочий посёлок Хвойная, территория ДТС, земельный участок 1К	652	Здание котельной санатория (котельная №14), 53:18:0000000:209 Тепловые сети котельной ДТС 53:18:0010506:20	Собственность Новгородской области 53:18:0010506:140- 53/096/2019-5 от 20.11.2019

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Объект, расположенный (или который будет располагаться) на данном земельном участке (наименование, кадастровый номер)	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
1	2	3	4	5	6
11	53:18:0010416:33	Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, Хвойнинское городское поселение, рабочий поселок Хвойная, улица Красноармейская, земельный участок 13К	840	Здание котельной ЦРБ (котельная №5), 53:18:0010416:52	Собственность Новгородской области 53:18:0010416:33-53/093/2020-5 от 23.04.2020
12	53:18:0020108:82	обл. Новгородская, р-н Хвойнинский, с. Анциферово, ул. Октябрьская, д.37а	599	Здание котельной (котельная №10), 53:18:0000000:960	Собственность Новгородской области 53:18:0020108:82-53/096/2020-1 от 23.09.2020
13	53:18:0113003:33	обл. Новгородская, р-н Хвойнинский, Осташновское сельское поселение, д. Осташново, ул. Советская, д 11а	1000	Котельная (котельная №11), 53:18:0113003:356	Собственность Новгородской области 53:18:0113003:33-53/096/2020-1 от 20.10.2020
14	53:18:0054303:161	Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, Анциферовское сельское поселение, поселок Горный, улица Ветеранов, земельный участок 53	4160	Котельная (котельная № 12), 53:18:0000000:495	Собственность Новгородской области 53:18:0054303:161-53/096/2020-1 от 23.10.2020

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Объект, расположенный (или который будет располагаться) на данном земельном участке (наименование, кадастровый номер)	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
1	2	3	4	5	6
15	53:18:0010629:164	Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, Хвойнинское городское поселение, рабочий поселок Хвойная, улица Заводская, земельный участок 23К	1708	Котельная (котельная № 17), 53:18:0000000:1008	Собственность Новгородской области 53:18:0010629:164-53/096/2020-1 от 02.12.2020
16	53:18:0010436:3	обл. Новгородская, р-н Хвойнинский, п. Хвойная, ул. Набережная	760	Котельная школы № 1 (котельная № 2), 53:18:0000000:571	Собственность Новгородской области 53:18:0010436:3-53/096/2020-1 от 20.10.2020
17	53:18:0130105:8	обл. Новгородская, р-н Хвойнинский, п. Юбилейный	8635	Котельная (котельная № 21), 53:18:0130105:171	Собственность Новгородской области 53:18:0130105:8-53/096/2020-1 от 20.10.2020
18	53:18:0030106:541	Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, Песское сельское поселение, с. Песь, ул. Юбилейная, земельный участок 17	1008	Здание котельной (котельная № 22), 53:18:0030105:198	Собственность Новгородской области 53:18:0030106:541-53/036/2020-1 от 03.12.2020

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Объект, расположенный (или который будет располагаться) на данном земельном участке (наименование, кадастровый номер)	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
1	2	3	4	5	6
19	53:18:0010323:140	Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, Хвойнинское городское поселение, рабочий поселок Хвойная, улица Денисова, земельный участок 11К	230	Котельная (котельная № 24), 53:18:0010323:138	Собственность Новгородской области 53:18:0010323:140-53/096/2020-1 от 14.12.2020
20	53:18:0010404:48	Новгородская область, р-н Хвойнинский, п Хвойная, ул Васильева	464	Здание котельной (котельная № 3), 53:18:0000000:1002	Собственность Новгородской области 53:18:0010404:48-53/096/2020-1 от 23.09.2020
21	53:18:0010315:57	Новгородская область, р-н Хвойнинский, рп Хвойная, пер Школьный	955	Котельная № 2 (котельная № 4), 53:18:0000000:972	Собственность Новгородской области 53:18:0010315:57-53/096/2020-1 от 13.07.2020
22	53:18:0010244:31	обл. Новгородская, р-н Хвойнинский, п. Хвойная, ул. Шоссейная	432	Здание котельной (котельная № 6), 53:18:0010217:45	Собственность Новгородской области 53:18:0010244:31-53/096/2020-1 от 20.10.2020

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Объект, расположенный (или который будет располагаться) на данном земельном участке (наименование, кадастровый номер)	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
1	2	3	4	5	6
23	53:18:0010432:202	Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, Хвойнинское городское поселение, рабочий поселок Хвойная, улица Красных Зорь, земельный участок 75/1/2	850	Гараж-котельная (котельная № 7), 53:18:0010432:46	Собственность Новгородской области 53:18:0010432:202-53/096/2020-1 от 13.07.2020
24	53:18:0030104:540	Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, Песское сельское поселение, с. Песь, переулок Школьный, з/у 2/2	290	тепловые сети котельной школы 53:18:0000000:2929	Собственность Новгородской области 53:18:0030104:540-53/038/2021-5 03.03.2021
25	53:18:0010107:8	Новгородская обл, р-н Хвойнинский, Хвойнинское городское поселение, рп Хвойная, ул Заречная	364	Здание котельной завода «Армид», 53:18:0010106:33	Собственность Новгородской области 53:18:0010107:8-53/096/2021-3 30.03.2021

Концедент:

Концессионер:

_____/_____

Приложение № 6.1

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

ПОРЯДОК

предоставления земельных участков Концессионеру

Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагаются или будут расположены объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения в составе объекта концессионного соглашения или объекты теплоснабжения в составе иного имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующие единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенные для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее иное имущество).

Предоставление указанных земельных участков осуществляется путем заключения договоров аренды. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагаются (будут располагаться) объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) объекты теплоснабжения, относящиеся к иному имуществу, не позднее 30 календарных дней со дня подписания актов приема-передачи объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества Концессионеру.

Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки в количестве, площадью и с характеристиками, обеспечивающими надлежащее исполнение Концессионером всех обязательств по концессионному соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами Концессионера.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области (далее Росреестр) в соответствии с действующим

законодательством и считаются заключенными с момента их регистрации. Концедент направляет в Росреестр заявления о государственной регистрации прав и прилагаемые к ним документы в отношении земельных участков в установленном законодательством порядке.

Концедент гарантирует, что:

предоставляемые Концессионеру в аренду земельные участки имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, позволяющие использовать их для целей строительства и (или) реконструкции, а также эксплуатации объекта концессионного соглашения в соответствии с концессионным соглашением, законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

свободны от прав третьих лиц.

Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено действующим законодательством и (или) соответствующим договором аренды земельного участка.

Договор аренды заключается на период действия концессионного соглашения и прекращает свое действие после прекращения, расторжения концессионного соглашения.

Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Новгородской области (далее земельный участок), устанавливается согласно расчету, прилагаемому к договору аренды земельного участка и являющемуся его неотъемлемой частью.

Расчет размера арендной платы за земельный участок производится арендодателем ежегодно в одностороннем порядке. При этом размер арендной платы за земельный участок может пересматриваться арендодателем в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления Хвойнинского муниципального округа Новгородской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения, изменения технических характеристик объектов недвижимости. Расчет арендной платы за пользование земельным участком осуществляется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,

предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89 (далее Порядок).

Годовой размер арендной платы определяется по формуле:

$$АП = КС \times К, \text{ где:}$$

- АП – годовой размер арендной платы (руб.);
КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);
К – коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемый с учетом видов разрешенного использования земельных участков.

Коэффициенты для расчета арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области, устанавливаются постановлением Администрации Хвойнинского муниципального округа Новгородской области.

Концедент:

Концессионер:

_____/_____

Приложение №7

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ регулирования деятельности Концессионера

1. Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)

Период	Величина, тыс. руб.
До ввода в эксплуатацию газовых котельных в п. Хвойная	
с 01.01.2021 по 30.06.2021	60 079,72
с 01.07.2021 по 31.12.2021	62 242,60
После ввода в эксплуатацию газовых котельных в п. Хвойная	
с 01.01.2024 по 30.06.2024	53 815,76
с 01.07.2024 по 31.12.2024	55 408,71
с 01.01.2025 по 30.06.2025	47 653,98
с 01.07.2025 по 31.12.2025	49 064,53

2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Год	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, %
	газ	уголь	торф		
2021	-	307,83	320,19	2,16	26,77
2022	-	307,83	320,19	2,16	26,77
2023	-	307,83	320,19	2,16	26,77
2024	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2025	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18

Год	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, %
	газ	уголь	торф		
2026	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2027	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2028	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2029	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2030	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2031	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2032	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2033	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2034	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2035	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18

3. Нормативный уровень прибыли (%)

Год	Нормативный уровень прибыли, %
2021	2,52
2022	2,44
2023	2,37
2024	5,51
2025	8,19
2026	2,58
2027	2,51
2028	2,44
2029	2,37
2030	2,31
2031	2,24
2032	2,18
2033	2,11
2034	2,05
2035	-

4. Индекс эффективности операционных расходов

Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), в размере 1 %.

Методом регулирования тарифов, согласованным с комитетом по тарифной политике Новгородской области является метод индексации.

Концедент:

Концессионер:

Приложение № 8

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

ПОРЯДОК

возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения
концессионного соглашения

1. Возмещение расходов Концедента:

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер возвращает аванс, полученный от Концедента на финансирование расходов по созданию объекта Соглашения за вычетом подтвержденной суммы объема израсходованных денежных средств.

Документами, подтверждающими сумму объема израсходованных денежных средств, предоставляемых Концессионером Концеденту являются акты выполненных работ, товарные накладные на поставку оборудования и т.д.

Возвращение аванса, за вычетом подтвержденной суммы объема израсходованных денежных средств осуществляется Концессионером путем перечисления денежных средств на счет Концедента в течение 30 дней со дня досрочного расторжения настоящего Соглашения.

2. Возмещение расходов Концессионера:

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения понесенных им расходов на создание, реконструкцию объекта Соглашения и не возмещенных в период действия настоящего Соглашения. При этом должен соблюдаться следующий порядок:

2.1. В течение 10 рабочих дней со дня досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование возмещения понесенных Концессионером расходов на создание, реконструкцию объекта Соглашения, не возмещенных в период действия настоящего Соглашения.

2.2. Концедент в течение 30 рабочих дней со дня получения требования, указанного в подпункте 2.1 настоящего Порядка, уведомляет Концессионера о принятии одного из следующих решений:

- 2.2.1. О возмещении расходов Концессионера в полном объеме;
- 2.2.2. О частичном возмещении расходов Концессионера;
- 2.2.3. Об отказе в возмещении расходов Концессионера.

2.3. В случае принятия Концедентом решений, предусмотренных подпунктами 2.2.1 и 2.2.2 настоящего Порядка возврат денежных средств осуществляется в течении двух лет со дня расторжения настоящего Соглашения.

2.4. Решения Концедента, указанные в подпунктах 2.2.2 и 2.2.3 настоящего Порядка, могут быть обжалованы Концессионером в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на основании судебного решения о его досрочном расторжении порядок возмещения расходов сторон определяется судом в соответствии с действующим законодательством.

Концедент:

Концессионер:

Приложение № 8.1

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

ПОРЯДОК

возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения

1. В случае если на момент расторжения настоящего Соглашения расходы Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения не будут возмещены ему за счет тарифа, установленного комитетом по тарифной политике Новгородской области, в полном объеме, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения понесенных им расходов на создание, реконструкцию объекта Соглашения (далее расходы Концессионера).

2. Концессионер имеет право на возмещение расходов Концессионера в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения установление тарифов для Концессионера осуществлялось не в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными настоящим Соглашением.

3. Расходы Концессионера возмещаются путем продления срока действия настоящего Соглашения на период достаточный для возмещения расходов Концессионера, но не более чем на 5 лет или путем перечисления денежных средств из бюджета Новгородской области на счет Концессионера в течении двух лет со дня расторжения настоящего Соглашения.

Решение о выборе способа возмещения расходов Концессионера принимает Концедент.

4. В случае возникновения у Концессионера права, предусмотренного пунктом 2 настоящего Порядка, Концессионер не менее чем за 6 месяцев до прекращения срока действия настоящего Соглашения направляет в адрес Концедента предложение о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

5. Предложение о возмещении Концедентом расходов Концессионера должно содержать экономически обоснованный и документально

подтвержденный расчет расходов Концессионера, подлежащий возмещению и (или) период, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения для возмещения расходов Концессионера.

6. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов, проверяет размер расходов, подлежащих возмещению, а также согласовывает с комитетом по тарифной политике Новгородской области и Управлением Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области обоснованность возникновения расходов и возможность внесения изменений в настоящее Соглашение.

7. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата в течении одного месяца с даты поступления предложения.

8. В течение 3 месяцев со дня представления Концессионером документов, указанных в пунктах 4,5 настоящего Порядка Концедент принимает решение:

- о полном возмещении расходов Концессионера путем перечисления денежных средств на счет Концессионера;

- о полном возмещении расходов Концессионера путем продления срока действия концессионного соглашения;

- о частичном возмещении расходов Концессионера путем перечисления денежных средств из бюджета Новгородской области на счет Концессионера;

- о частичном возмещении расходов Концессионера путем продления срока действия концессионного соглашения;

- об отказе в возмещении расходов Концессионера с указанием обоснованных причин отказа.

9. Решение Концедента, предусмотренное пунктом 8 настоящего Порядка направляется в адрес Концессионера в течении 5 рабочих дней, после принятия.

10. Решение Концедента, указанное в пункте 9 настоящего Порядка, может быть обжаловано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Концедент:

Концессионер:

Приложение № 9.1

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении объекта Соглашения

№ п/п	Наименование документа
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-39920033 Кадастровый номер: 53:18:0000000:209 Наименование: Здание котельной санатория Адрес (местоположение): Новгородская область, р-он Хвойненский, рп Хвойная, территория санатория Правообладатель (правообладатели): Новгородская область Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0000000:209-53/096/2020-2, 27.05.2020 16:39:21
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-39921163 Кадастровый номер: 53:18:0010506:20 Наименование: Тепловые сети котельной ДТС Адрес (местоположение): Новгородская область, р-н Хвойнинский, Хвойнинское городское поселение, рп Хвойная Правообладатель (правообладатели): Новгородская область Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010506:20-53/096/2020-2, 27.05.2020 12:27:37
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29 мая 2020г. Кадастровый номер: 53:18:0010416:52 Наименование: Здание котельной ЦРБ Адрес (местоположение): Новгородская область, р-н Хвойнинский, рп Хвойная, ул Красноармейская, д 13 Правообладатель (правообладатели): Новгородская область Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010416:52-53/096/2020-2, 29.05.2020 09:09:09
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-39922215 Кадастровый номер: 53:18:0000000:2965

№ п/п	Наименование документа
	<p>Наименование: Тепловые сети котельной ЦРБ по ул. Красноармейская</p> <p>Адрес (местоположение): Новгородская область, р-н Хвойнинский, Хвойнинское городское поселение, рп Хвойная, по ул. Красноармейская, Мира, Физкультуры и пер. Мира</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0000000:2965-53/096/2020-2, 28.05.2020 15:45:36</p>

Концедент:

Концессионер:

_____/_____

Приложение № 9.2

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении иного имущества

№ п/п	Наименование документа
1	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27 мая 2020г Кадастровый номер: 53:18:00000000:960 Наименование: Здание котельной Адрес (местоположение): Новгородская область, р-н Хвойнинский, с/п Анциферовское, с Анциферово, ул Октябрьская, д 37А Правообладатель (правообладатели): Новгородская область Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:00000000:960-53/096/2020-1, 27.05.2020 11:08:34</p>
2	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27 мая 2020г Кадастровый номер: 53:18:00000000:2924 Наименование: Теплосети Адрес (местоположение): Новгородская область, р-н Хвойнинский, с/п Анциферовское, с Анциферово Правообладатель (правообладатели): Новгородская область Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:00000000:2924-53/096/2020-2, 27.05.2020 16:32:31</p>
3	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27 мая 2020г Кадастровый номер: 53:18:0113003:356 Наименование: Котельная Адрес (местоположение): Новгородская область, Хвойнинский район, д. Осташново, ул.Советская, д. 11а Правообладатель (правообладатели): Новгородская область Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0113003:356-53/096/2020-2, 27.05.2020 16:37:35</p>

№ п/п	Наименование документа
4	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0000000:2937</p> <p>Наименование: Тепловые сети</p> <p>Адрес (местоположение): Новгородская область, р-н Хвойнинский, с/п Осташновское, д Осташново</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0000000:2937-53/096/2020-2, 27.05.2020 12:11:15</p>
5	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0000000:495</p> <p>Наименование: Котельная</p> <p>Адрес (местоположение): Новгородская область, р-н Хвойнинский, п Горный</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0000000:495-53/096/2020-2, 27.05.2020 12:13:13</p>
6	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0000000:2895</p> <p>Наименование: Тепловые сети</p> <p>Адрес (местоположение): Новгородская область, р-н Хвойнинский, с/п Анциферовское, п Горный</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0000000:2895-53/096/2020-2, 27.05.2020 12:26:12</p>
7	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0000000:1008</p> <p>Наименование: Котельная</p> <p>Адрес (местоположение): Новгородская область, р-н Хвойнинский, рп Хвойная, ул Заводская</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0000000:1008-53/096/2020-2, 27.05.2020 12:30:36</p>
8	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010629:51</p> <p>Наименование: Тепловые сети котельной сельхозхимии</p> <p>Адрес (местоположение): Новгородская область, р-н Хвойнинский, Хвойнинское городское поселение, рп Хвойная, ул Заводская</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010629:51-53/096/2020-2, 27.05.2020 12:31:52</p>

№ п/п	Наименование документа
9	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0000000:571</p> <p>Наименование: Котельная школы №1</p> <p>Адрес (местоположение): Новгородская область, р-н. Хвойнинский, рп. Хвойная, ул. Набережная</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0000000:571-53/096/2020-2, 28.05.2020 14:10:50</p>
10	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0000000:2921</p> <p>Наименование: Тепловые сети котельной школы</p> <p>Адрес (местоположение): Новгородская область, р-н Хвойнинский, Хвойнинское городское поселение, рп Хвойная, по ул. Набережная, Советская, Боровая, Печатников</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0000000:2921-53/096/2020-2, 28.05.2020 12:29:31</p>
11	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0130105:171</p> <p>Наименование: Котельная</p> <p>Адрес (местоположение): Новгородская область, Хвойнинский район, п. Юбилейный</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0130105:171-53/096/2020-2, 28.05.2020 14:12:31</p>
12	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0000000:2938</p> <p>Наименование: Тепловые сети</p> <p>Адрес (местоположение): Новгородская область, р-н Хвойнинский, с/п Юбилейнинское, п Юбилейный</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0000000:2938-53/096/2020-2, 28.05.2020 14:14:00</p>

№ п/п	Наименование документа
13	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0030105:198</p> <p>Наименование: Здание котельной</p> <p>Адрес (местоположение): Новгородская область, р-н Хвойнинский, с/п Песское, с Песь, ул Заводская</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0030105:198-53/096/2020-1, 28.05.2020 14:07:17</p>
14	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0030106:397</p> <p>Наименование: Тепловые сети</p> <p>Адрес (местоположение): Новгородская область, р-н Хвойнинский, с/п Песское, с Песь</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0030106:397-53/096/2020-2, 29.05.2020 09:05:14</p>
15	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010323:138</p> <p>Наименование: котельная</p> <p>Адрес (местоположение): Новгородская область, Хвойнинский район, рп Хвойная, ул. Денисова, д. 11Б</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010323:138-53/096/2020-2, 28.05.2020 14:15:45</p>
16	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0000000:2920</p> <p>Наименование: Тепловые сети бани</p> <p>Адрес: Новгородская область, р-н Хвойнинский, Хвойнинское городское поселение, рп Хвойная, по ул. Денисова, Пионерская</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0000000:2920-53/096/2020-2, 28.05.2020 14:17:34</p>
17	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0000000:1002</p> <p>Наименование: Здание котельной</p> <p>Адрес (местоположение): Новгородская область, р-н Хвойнинский, рп Хвойная, ул Васильева</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0000000:1002-53/096/2020-2, 28.05.2020 13:23:00</p>

№ п/п	Наименование документа
18	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0000000:2903</p> <p>Наименование: Тепловые сети котельной гостиницы</p> <p>Адрес (местоположение): Новгородская область, р-н Хвойнинский, Хвойнинское городское поселение, рп Хвойная</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0000000:2903-53/096/2020-2, 28.05.2020 14:20:07</p>
19	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0000000:972</p> <p>Наименование: Котельная №2</p> <p>Адрес (местоположение): Новгородская область, р-н Хвойнинский, рп Хвойная, пер Связи</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0000000:972-53/096/2020-2, 28.05.2020 15:41:49</p>
20	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010315:162</p> <p>Наименование: Тепловые сети котельной школы №2</p> <p>Адрес: Новгородская область, р-н Хвойнинский, Хвойнинское городское поселение, рп Хвойная, ул Связи</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010315:162-53/096/2020-2, 28.05.2020 14:20:53</p>
21	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010217:45</p> <p>Наименование: Здание котельной</p> <p>Адрес (местоположение): Новгородская область, р-н Хвойнинский, рп Хвойная, ул Шоссейная, д 31</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010217:45-53/096/2020-2, 28.05.2020 17:26:00</p>
22	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0000000:2939</p> <p>Наименование: Тепловые сети котельной микрорайона</p> <p>Адрес: Новгородская область, р-н Хвойнинский, Хвойнинское городское поселение, рп Хвойная, ул Шоссейная</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0000000:2939-53/096/2020-2, 28.05.2020 14:28:35</p>

№ п/п	Наименование документа
23	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010432:46</p> <p>Наименование: Гараж-котельная</p> <p>Адрес (местоположение): Новгородская область, р-н Хвойнинский, рп Хвойная, ул Красных Зорь, д 75</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010432:46-53/096/2020-2, 28.05.2020 15:47:57</p>
24	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:00000000:2922</p> <p>Наименование: Тепловые сети</p> <p>Адрес: Новгородская область, р-н Хвойнинский, Хвойнинское городское поселение, рп Хвойная, по ул. Красных Зорь, Ударников</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:00000000:2922-53/096/2020-2, 28.05.2020 15:50:27</p>
25	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010106:33</p> <p>Наименование: Здание котельной з-да "Армид"</p> <p>Адрес (местоположение): Новгородская область, р-н Хвойнинский, Хвойнинское городское поселение, рп Хвойная, ул Заречная, д 1</p> <p>Зорь, Ударников</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010106:33-53/096/2020-1, 28.05.2020 15:52:44</p>
26	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:00000000:2902</p> <p>Наименование: Тепловые сети котельной завода Армид</p> <p>Адрес: Новгородская область, р-н Хвойнинский, Хвойнинское городское поселение, рп Хвойная, ул Заречная</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:00000000:2902-53/096/2020-2, 28.05.2020 14:27:03</p>

№ п/п	Наименование документа
27	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0030104:535</p> <p>Наименование: Котельная</p> <p>Адрес (местоположение): Новгородская область, Хвойнинский район, с. Песь, пер. Школьный</p> <p>Зорь, Ударников</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0030104:535-53/096/2020-2, 28.05.2020 14:34:14</p>
28	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 мая 2020г</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0000000:2929</p> <p>Наименование: Тепловые сети котельной школы</p> <p>Адрес: Новгородская область, р-н Хвойнинский, с/п Песское, с Песь</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0000000:2929-53/096/2020-2, 28.05.2020 14:30:29</p>

Концедент:

Концессионер:

_____/_____

Приложение № 9.3

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков

№ п/п	Наименование документа
1	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-41936027</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010436:129</p> <p>Адрес (местоположение): Российская Федерация, Новгородская область, р-н Хвойнинский муниципальный, Хвойнинское городское поселение, рп Хвойная, ул Набережная, з/у 27К</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010436:129-53/096/2019-5, 20.11.2019 15:27:59</p>
2	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-41933749</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010404:224</p> <p>Адрес (местоположение): Российская Федерация, Новгородская область, р-н Хвойнинский муниципальный, Хвойнинское городское поселение, рп Хвойная, ул Комсомольская, з/у 40К</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010404:224-53/096/2019-5, 20.11.2019 14:40:37</p>

№ п/п	Наименование документа
3	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-41936622</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010315:278</p> <p>Адрес (местоположение): Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, городское поселение Хвойнинское, рп Хвойная, ул Связи, земельный участок 37К</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010315:278-53/096/2019-5, 20.11.2019 15:59:55</p>
4	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-41936461</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010414:312</p> <p>Адрес (местоположение): Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, городское поселение Хвойнинское, рабочий поселок Хвойная, улица Мира, земельный участок 1К</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010414:312-53/096/2019-5, 20.11.2019 14:29:25</p>
5	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-41936516</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010217:286</p> <p>Адрес (местоположение): Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, городское поселение Хвойнинское, рабочий поселок Хвойная, улица Шоссейная, земельный участок 31К</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010217:286-53/096/2019-5, 20.11.2019 14:25:08</p>

№ п/п	Наименование документа
6	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-41938279</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010432:205</p> <p>Адрес (местоположение): Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, городское поселение Хвойнинское, рабочий поселок Хвойная, улица Красных Зорь, земельный участок 75/1/1К</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010432:205-53/096/2019-5, 20.11.2019 16:11:44</p>
7	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-41939050</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010107:128</p> <p>Адрес (местоположение): Российская Федерация, Новгородская область, р-н Хвойнинский муниципальный, Хвойнинское городское поселение, рп Хвойная, ул Заречная, з/у 1К</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010107:128-53/096/2019-5, 20.11.2019 16:06:22</p>
8	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-41939058</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010629:163</p> <p>Адрес (местоположение): Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский Муниципальный район, Хвойнинское Городское поселение, Рабочий поселок Хвойная, Улица Заводская, Земельный участок 25К</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010629:163-53/096/2020-5, 15.09.2020 09:03:39</p>

№ п/п	Наименование документа
9	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-41940133</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010323:139</p> <p>Адрес (местоположение): Российская Федерация, Новгородская область, р-н Хвойнинский муниципальный, Хвойнинское городское поселение, рп Хвойная, ул Пионерская, з/у 3К</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010323:139-53/096/2019-5, 20.11.2019 16:08:47</p>
10	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-41940105</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010506:140</p> <p>Адрес (местоположение): Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, Хвойнинское городское поселение, рабочий поселок Хвойная, территория ДТС, земельный участок 1К</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для размещения коммунальных, складских объектов</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010506:140-53/096/2019-5, 20.11.2019 14:28:18</p>
11	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-41940465</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010416:33</p> <p>Адрес (местоположение): Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, Хвойнинское городское поселение, рабочий поселок Хвойная, улица Красноармейская, земельный участок 13К</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010416:33-53/093/2020-5, 23.04.2020 16:25:47</p>

№ п/п	Наименование документа
12	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15657414</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0020108:82</p> <p>Адрес (местоположение): обл. Новгородская, р-н Хвойнинский, с. Анциферово, ул. Октябрьская, д.37а</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание; для размещения объектов, характерных для населенных пунктов</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0020108:82-53/096/2020-1, 23.09.2020 11:36:09</p>
13	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15659841</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0113003:33</p> <p>Адрес (местоположение): обл. Новгородская, р-н Хвойнинский, Осташновское сельское поселение, д. Осташново, ул. Советская, д 11-а</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание; для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0113003:33-53/096/2020-1, 20.10.2020 17:40:48</p>
14	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-41941448</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0054303:161</p> <p>Адрес (местоположение): Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, Анциферовское сельское поселение, поселок Горный, улица Ветеранов, земельный участок 53</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0054303:161-53/096/2020-1, 23.10.2020 12:28:18</p>

№ п/п	Наименование документа
15	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 2 декабря 2020г.</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010629:164</p> <p>Адрес (местоположение): Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, Хвойнинское городское поселение, рабочий поселок Хвойная, улица Заводская, земельный участок 23К</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010629:164-53/096/2020-1, 02.12.2020 09:21:22</p>
16	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-41940917</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010436:3</p> <p>Адрес (местоположение): обл. Новгородская, р-н Хвойнинский, п. Хвойная, ул. Набережная</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: для размещения котельных, для размещения промышленных объектов</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010436:3-53/096/2020-1, 20.10.2020 17:31:17</p>
17	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15657831</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0130105:8</p> <p>Адрес (местоположение): обл. Новгородская, р-н Хвойнинский, п. Юбилейный</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание; для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0130105:8-53/096/2020-1, 20.10.2020 17:36:01</p>

№ п/п	Наименование документа
18	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1395551</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0030106:541</p> <p>Адрес (местоположение): Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, Песское сельское поселение, с Песь, ул. Юбилейная, земельный участок 17</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0030106:541-53/036/2020-1, 03.12.2020 12:03:24</p>
19	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14 декабря 2020г</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010323:140</p> <p>Адрес (местоположение): Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, Хвойнинское городское поселение, рабочий поселок Хвойная, улица Денисова, земельный участок 11К</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010323:140-53/096/2020-1, 14.12.2020 12:33:27</p>
20	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15658200</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010404:48</p> <p>Адрес (местоположение): Новгородская область, р-н Хвойнинский, п Хвойная, ул Васильева</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг; для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010404:48-53/096/2020-1, 23.09.2020 11:33:11</p>

№ п/п	Наименование документа
21	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15658546</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010315:57</p> <p>Мместоположение: Новгородская область, р-н Хвойнинский, рп Хвойная, пер Школьный</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг; для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010315:57-53/096/2020-1, 13.07.2020 11:08:36</p>
22	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15658867</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010244:31</p> <p>Мместоположение: обл. Новгородская, р-н Хвойнинский, п. Хвойная, ул. Шоссейная</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание; для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010244:31-53/096/2020-1, 20.10.2020 17:38:17</p>
23	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-41942185</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010432:202</p> <p>Местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, Хвойнинское городское поселение, рабочий поселок Хвойная, улица Красных Зорь, земельный участок 75/1/2</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010432:202-53/096/2020-1, 13.07.2020 11:11:04</p>

№ п/п	Наименование документа
24	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27408379.</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0030104:540</p> <p>Адрес: Российская Федерация, Российская Федерация, Новгородская область, Хвойнинский муниципальный район, Песское сельское поселение, с. Песь, переулок Школьный, з/у 2/2</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание; для размещения коммунальных, складских объектов</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0030104:540-53/038/2021-5, 03.03.2021 09:29:10</p>
25	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30 марта 2021г.</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок</p> <p>Кадастровый номер: 53:18:0010107:8</p> <p>Местоположение: Новгородская обл, р-н Хвойнинский, Хвойнинское городское поселение, рп Хвойная, ул Заречная</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Виды разрешенного использования: производственная деятельность</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Новгородская область</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 53:18:0010107:8-53/096/2021-3, 30.03.2021 11:26:06</p>

Концедент:

Концессионер:

_____/_____

Приложение №10

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году

Год	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году, %
2021	109,26
2022	103,17
2023	102,88
2024	84,68
2025	99,49
2026	102,96
2027	102,77
2028	102,80
2029	102,82
2030	102,85
2031	102,87
2032	102,89
2033	102,91
2034	102,94
2035	98,00

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на 2021 год, составляет 166 245,84 тыс. рублей.

Концедент:

Концессионер:

Приложение №2

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

КРИТЕРИИ И ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЕВ

открытого конкурса в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Новгородской области и расположенных на территории Хвойнинского муниципального округа Новгородской области

№ п/п	Наименование критериев конкурса	Предельные минимальные и (или) максимальные значения критериев конкурса
1*	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)	218 656,9 тыс. рублей
2**	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента	71 490,162 тыс. рублей, или 60% от стоимости работ по созданию объекта концессионного соглашения, предусмотренного 1 очередью I этапа задания без учета стоимости работ по разработке рабочей документации
3	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера	
3.1	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	
	Период	
	Величина, тыс. руб.	

До ввода в эксплуатацию газовых котельных в р.п. Хвойная					
с 01.01.2021 по 30.06.2021			60 079,72		
с 01.07.2021 по 31.12.2021			62 242,60		
После ввода в эксплуатацию газовых котельных в р.п. Хвойная					
с 01.01.2024 по 30.06.2024			53815,76		
с 01.07.2024 по 31.12.2024			55408,71		
с 01.01.2025 по 30.06.2025			47653,98		
с 01.07.2025 по 31.12.2025			49064,53		
3.2		Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			
Год	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, %
	газ	уголь	торф		
2021	-	307,83	320,19	2,16	26,77
2022	-	307,83	320,19	2,16	26,77
2023	-	307,83	320,19	2,16	26,77
2024	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2025	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2026	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2027	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2028	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2029	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2030	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2031	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2032	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2033	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2034	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2035	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
3.3		Нормативный уровень прибыли (%)			
		Методом регулирования тарифов, согласованным с комитетом по тарифной политике Новгородской области является метод индексации.			
Год		Нормативный уровень прибыли, %			
2021		2,52			
2022		2,44			
2023		2,37			
2024		5,51			
2025		8,19			
2026		2,58			
2027		2,51			

2028	2,44
2029	2,37
2030	2,31
2031	2,24
2032	2,18
2033	2,11
2034	2,05
2035	-

4	Плановые значения показателей деятельности концессионера				
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности					
Год	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, %
	газ	уголь	торф		
2021	-	307,83	320,19	2,16	26,77
2022	-	307,83	320,19	2,16	26,77
2023	-	307,83	320,19	2,16	26,77
2024	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2025	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2026	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2027	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2028	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2029	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2030	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2031	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2032	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2033	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2034	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
2035	156,16	307,83	320,19	1,44	26,18
Показатели надежности объектов теплоснабжения					
Год		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	
		ед./км		ед./Гкал/час	
2021		0,094		0	
2022		0,094		0	
2023		0		0	
2024		0		0	

2025	0	0
2026	0	0
2027	0	0
2028	0	0
2029	0	0
2030	0	0
2031	0	0
2032	0	0
2033	0	0
2034	0	0
2035	0	0

Год	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
2021	да
2022	да
2023	да
2024	да
2025	да
2026	да
2027	да
2028	да
2029	да
2030	да
2031	да
2032	да
2033	да
2034	да
2035	да

* Критерий конкурса устанавливается в ценах первого года срока действия концессионного соглашения на весь срок действия концессионного соглашения

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение

дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные конкурсной документацией.

**** Стоимость работ по созданию объекта концессионного соглашения, предусмотренного 1 очередью I этапа задания без учета стоимости работ по разработке рабочей документации, составляет 119 150,27 тыс. руб.**

Приложение №3
к конкурсной документации по
проведению открытого конкурса на
право заключения концессионного
соглашения в отношении объектов
теплоснабжения, централизованных
систем горячего водоснабжения,
находящихся в собственности
Новгородской области и
расположенных на территории
Хвойнинского муниципального округа
Новгородской области

**Иные сведения о ценах и значениях не являющиеся долгосрочными
параметрами регулирования деятельности Концессионера и
используемые для расчета дисконтированной выручки участника
конкурса**

1. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия такого соглашения
(п. 4 ч. 1 ст. 46 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)

Год	Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал
2019 – факт	24 681,17
2020 – 2022 (прогноз)	24 748,89
2023 – 2035 (прогноз)	26 449,78

2. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогнозные цены на срок действия концессионного соглашения
(п. 5 ч. 1 ст. 46 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)

Период	Цена на топливо			Цена на электроэнергию, руб./кВт*час		Цена на холодную воду, руб./м ³
	уголь, руб./т	торф, руб./т	природный газ, руб./м ³	категории НН	категории СН-2	
2019 - факт	5 336,86	1 584,51	5 217,97	6,8504	5,81033	88,22
2020 - план	5 619,84	1 599,64	5 252,18	7,36309	6,06225	90,91
2021	5 900,84	1 679,62	5 380,68	7,5840	6,2441	93,38

2022	6 125,07	1 743,44	5 542,11	7,8115	6,4314	97,02
2023	6 357,82	1 809,70	5 708,37	8,0458	6,6244	100,90
2024	6 612,13	1 882,08	5 879,62	8,2872	6,8231	104,93
2025	6 876,62	1 957,37	6 056,01	8,5358	7,0278	109,13
2026	7 151,68	2 035,66	6 237,69	8,7919	7,2386	113,50
2027	7 437,75	2 117,09	6 424,82	9,0557	7,4558	118,04
2028	7 735,26	2 201,77	6 617,56	9,3273	7,6795	122,76
2029	8 044,67	2 289,84	6 816,09	9,6072	7,9099	127,67
2030	8 366,46	2 381,44	7 020,57	9,8954	8,1472	132,77
2031	8 701,11	2 476,69	7 231,19	10,1922	8,3916	138,08
2032	9 049,16	2 575,76	7 448,13	10,4980	8,6433	143,61
2033	9 411,13	2 678,79	7 671,57	10,8129	8,9026	149,35
2034	9 787,57	2 785,94	7 901,72	11,1373	9,1697	155,33
2035	10 179,07	2 897,38	8 138,77	11,4715	9,4448	161,54

3. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения (по каждому виду энергетического ресурса)
(п. 6 ч. 1 ст. 46 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)

Показатель	Год	
	2019 - факт	2020 - план
Удельное потребление природного газа, м ³ /Гкал (* в Хвойнинском районе теплоснабжения газовые котельные отсутствуют)	-	-
Удельное потребление угля, т/Гкал	0,42	0,42
Удельное потребление торфа, т/Гкал	0,85	0,85
Удельное потребление электроэнергии, кВт*ч/Гкал	52,7	52,7
Удельное потребление холодной воды, м ³ /Гкал	0,51	0,51
Общие потери тепловой энергии, Гкал	9045,71	9045,71

4. Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций
(п. 7 ч. 1 ст. 46 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)

Год	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.
2019 – факт	16 720,64
2020 – план	16 720,64

2021 – прогноз	16734,24
2022 – прогноз	17174,26
2023 – прогноз	17642,52
2024 – прогноз	14953,68
2025 – прогноз	19160,96
2026 – прогноз	28421,50
2027 – прогноз	28508,54
2028 – прогноз	28606,14
2029 – прогноз	28714,63
2030 – прогноз	28834,31
2031 – прогноз	28965,52
2032 – прогноз	29108,61
2033 – прогноз	29263,92
2034 – прогноз	29431,81
2035 – прогноз	24743,09