



**О ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ ПУНКТА 3  
ПЕРЕЧНЯ ПОРУЧЕНИЙ ПРЕЗИДЕНТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
№ ПР-2591 ОТ 31.12.2016 И  
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ  
В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ 2018 год

# СИСТЕМА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ФОРМИРОВАНИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ

2013

- областной закон от 03.07.2013 года № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»
- постановление Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Новгородской области» (РПКР МКД)

2014

- краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области
- положения, регулирующие деятельность регионального оператора

2016

- формирование реестра квалифицированных подрядных организаций (постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615)

2014-2018

- актуализация и принятие нормативных правовых актов в целях приведения областного законодательства в соответствие с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации



- СНКО «Региональный фонд» (01.01.2014 год)

# ОБЕСПЕЧЕНИЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Министерство  
строительства и ЖКХ  
Новгородской области**

- разработка нормативных правовых актов
- актуализация РПКР МКД
- ведение отчетности о реализации мероприятий по капитальному ремонту МКД
- ведение реестра квалифицированных подрядных организаций
- отбор аудиторской организации для проверки деятельности СНКО «Региональный фонд».

**Комитет по  
государственному  
жилищному надзору и  
лицензионному  
контролю  
Новгородской области**

- ведение реестра по выбору собственниками помещений в МКД способа формирования капитального ремонта
- ведение учета и отчетности по капитальному ремонту МКД, фонды капитального ремонта которых формируются на специальных счетах
- проверка качества выполненных работ по капитальному ремонту МКД по обращениям
- контроль за СНКО «Региональный фонд»
- контроль за расходованием денежных средств по специальным счетам

**Органы местного  
самоуправления**

- мониторинг жилищного фонда
- направление предложений по актуализации РПКР МКД
- участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД

**СНКО «Региональный  
фонд»**

- организация капитального ремонта МКД, фонды капитального ремонта которых формируются на счете СНКО «Региональный фонд», владельцем специального счета является СНКО «Региональный фонд»:
  - разработка проектно-сметной документации;
  - уведомление собственников;
  - организация конкурсного отбора подрядных организаций;
  - контроль и приемка выполненных работ
- разработка и актуализация ежегодных краткосрочных планов реализации РПКР МКД



# ВЫПОЛНЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

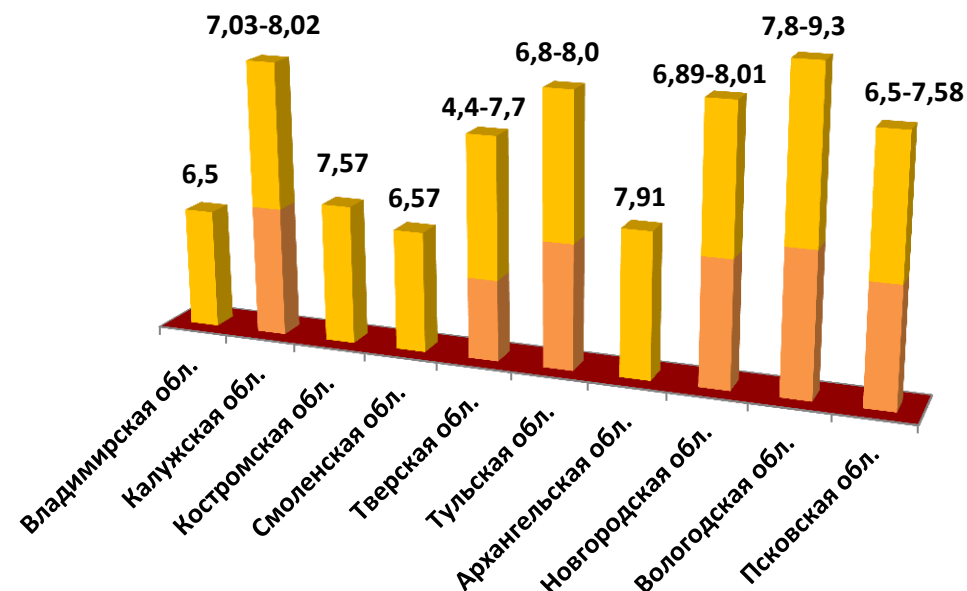


2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
10 МКД (100 %)	243 МКД (99,6 %)	438 МКД (94,6 %)	443 МКД (95,9 %)	589 МКД (план) На 01.12.2018 336 МКД

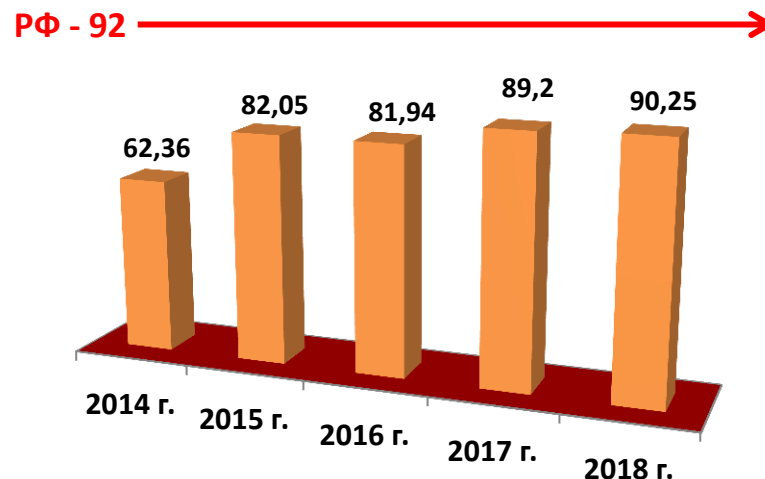


# ОБЕСПЕЧЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ РЕГИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Размер взносов на КР МКД (руб. за 1 кв. м.)



Уровень сбора взносов на КР МКД (%)



Неизрасходованные денежные средства ( тыс. руб.)

	01.12.2017	01.01.2018	01.12.2018
<b>ВСЕГО</b>	<b>916 375,28</b>	<b>695 236,499</b>	<b>1 264 587,136</b>
Специальные счета	772 831,53	528 920,555	1 025 905,207
Счет СНКО «Региональный фонд»	143 543,75	166 315,943	238 681,929



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

