

ТЕЗИСЫ ДОКЛАДА

«О реализации региональной программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы»

Докладчик: Голосов Д.В., генеральный директор специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»

Согласно краткосрочным планам реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области (далее Региональная программа), в период с 2015 по 2018 году было запланировано выполнение работ в 1546 многоквартирных домах, собственники в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на сумму 1,516 млрд. руб. По состоянию на 01.12.2018 года работы выполнены в 1344 многоквартирных домах, на сумму 1,084 млрд. руб., что составляет 86,9 %.

В том числе в 2018 году, в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы, было запланировано проведение капитального ремонта в 475 многоквартирных домах, собственники в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. По состоянию на 01.12.2018 года работы выполнены в 326 многоквартирных домах, в срок до 31.12.2018 планируется осуществить приемку работ еще в 41 многоквартирном доме. Выполнение капитального ремонта в 108 многоквартирных домах, в том числе работы по установке лифтового оборудования, ремонту системы отопления, а также работы в отношении которых в настоящий момент производится подготовка проектной документации перенесены на 2019 год.

Также в 2018 год были запланированы работы в 56 многоквартирных домах, формирование фонда капитального ремонта в которых осуществляется на специальных счетах, и собственники помещений передали полномочия по организации проведения капитального ремонта СНКО «Региональный фонд». По состоянию на 01.12.2018 года работы выполнены в 7 многоквартирных домах, до 31.12.2018 планируется осуществить приемку работ еще в 7 многоквартирных домах, в остальных домах отсутствуют денежные средства достаточные для производства работ или отсутствуют решения собственников о проведении капитального ремонта.

Согласно утвержденному краткосрочному плану реализации Региональной программы на 2019 год запланированы работы в 765 многоквартирных домах. Из них наибольший удельный вес составляют работы по ремонту крыши 39%, ремонт систем водоснабжения 23%.

В рамках реализации региональной программы в 2019 году, с целью модернизации инженерных систем и энергосбережению в многоквартирных

домах планируется установить общедомовые приборы учета: водоснабжения в 165 МКД, электроснабжения в 84 МКД, теплоснабжения в 84 МКД.

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора с 2014 года увеличился и составляет 81,2 %. В настоящее время задолженность по уплате взносов составляет 425,05 млн. руб. Наибольший удельный вес в структуре долга занимает задолженность физических лиц и составляет 352,71 млн. руб. или 83%.

В 2018 году с целью увеличения уровня собираемости, СНКО «Региональный фонд» в адреса собственников помещений в многоквартирных домах, имеющих задолженности по взносам на капитальный ремонт направлено 4901 претензия в адрес физических и юридических лиц, на сумму 79,9 млн. руб., 1274 обращений в судебные органы, на сумму 26 млн. руб., 887 решений, на сумму 8,8 млн. руб. направлено в службу судебных приставов на принудительное исполнение, и в настоящее время задолженность в размере 2,61 млн. руб. уже взыскана судебными приставами. С целью увеличения объема принудительного исполнения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, в рамках сотрудничества с НовГУ, были привлечены студенты юридического факультета для проведения претензионно-исковой работы.

Для обеспечения информационной открытости СНКО «Региональный фонд» проводятся выездные встречи с населением в районах области, информация о деятельности регионального оператора, исполнении региональной программы, нововведениях в системе капитального ремонта публикуется на официальном сайте фонда, а также в группе в социальной сети «ВКонтакте».

С целью повышения качества предоставляемых услуг в 2019 году планируется внедрение информационно – аналитической системы управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, модернизация сайта СНКО «Региональный фонд», личного кабинета плательщика, внедрение системы электронного документа оборота. Это позволит собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу оперативно получать информацию о реализации региональной программы в отношении конкретного дома, узнать состояние лицевого счета, оплатить взносы на капитальный ремонт, направить запрос о предоставлении интересующей информации или документов.

Генеральный директор
СНКО «Региональный фонд»



Д.В. Голосов