

Информация о ходе выполнения Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (на 01.01.2015)

2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

в) до ноября 2012 г. принять меры:

абзац 2) по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях

Для улучшения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг распоряжением Администрации области от 14 августа 2012 г. N 259-рз утвержден план мероприятий по осуществлению мониторинга ситуации в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Целью мониторинга является совершенствование системы управления жилищным фондом, бесперебойное предоставление коммунальных услуг гражданам, обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Планом мероприятий предусмотрено проведение органами местного самоуправления и органами исполнительной государственной власти области информационно-разъяснительной работы с населением, участие органов местного самоуправления в общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов, организация работы телефона «горячей линии», обучение инициативных граждан, представителей товариществ собственников жилья, управляющих организаций области основам управления многоквартирными домами, создание при органах местного самоуправления общественных советов по проблемам жилищно-коммунального хозяйства, мониторинг рынка качества управления жилищным фондом.

Проводится активная информационно-разъяснительная работа с населением. В практике работы широко используются коммуникативные технологии: телеэфиры, социальная реклама, публикации в средствах массовой информации, разрабатываются и распространяются буклеты, памятки об изменениях в жилищном законодательстве, правах граждан, ситуации в жилищно-коммунальном хозяйстве области, проводятся встречи с населением.

Продолжается работа по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе за счет финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), местных бюджетов.

За 2008-2013 годы за счет средств финансовой поддержки Фонда, областного и местных бюджетов, собственников жилья выполнен капитальный ремонт 20% от общего числа МКД (более 1000 домов).

Завершено создание системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах области. Приняты нормативные правовые акты, устанавливающие организационные и правовые основы организации капитального ремонта, региональная программа по капитальному ремонту многоквартирных

домов, установлен размер взносов на капитальный ремонт, создана специализированная некоммерческая организация СНО «Региональный фонд». С октября 2014 года ведется начисление и сбор взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

В 2014 году предусмотрен капитальный ремонт крыш, фасадов, инженерных коммуникаций в 11 многоквартирных домах (г. Валдай, д. Лесная и д. Новая Мельница Новгородского района, Великий Новгород). Общий объем финансирования составляет 41,461 млн. рублей, из них за счет Фонда – 15,806 млн. рублей, местных бюджетов – 18,956 млн. рублей.

В 2015 году запланирован капитальный ремонт на 306 МКД, ведется разработка смет и собственникам помещений в МКД направляются предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

Управлением государственной жилищной инспекции Новгородской области ведется работа по государственному жилищному надзору и контролю. За 2014 год проведено 2026 проверок (2013 год - 2324), обследовано 8,19 млн. кв. м. общей площади жилищного фонда (2013 год – 7,64 млн. кв. м). По результатам государственного жилищного контроля: выдано 892 предписания (2013 год – 684; выявлено 2465 нарушений норм и правил в жилищной сфере (2013 год - 1542), из них устранено в установленные сроки 2129 нарушений или 86,4% (2013 год – 90%); вынесено постановлений о назначении административного наказания в виде штрафа на сумму 250 млн. рублей (2013 год – 248). В 2014 году на рассмотрение в судебные инстанции направлены материалы по 95 делам об административных правонарушениях. По результатам рассмотрения данных материалов наложен административный штраф на общую сумму 0,6 млн. рублей.

Управлением государственной жилищной инспекции Новгородской области начата работа по принятию квалификационных экзаменов у должностных лиц управляющих организаций и выдаче лицензии на управления многоквартирными домами.

Во всех городских и сельских поселениях области и городском округе Великий Новгород создана система муниципального жилищного контроля, в Новгородском муниципальном районе создана муниципальная жилищная инспекция.

Развивается рынок управления жилищным фондом. В этой сфере осуществляют деятельность 143 управляющие организации, 455 товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов. Доля многоквартирных домов, которыми управляют товарищества собственников жилья и жилищно-строительные кооперативы, составляет 11,68%.

г) до декабря 2012 г.:

абзац 3) обеспечить создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее

чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов;

В целях повышения надежности и качества обслуживания, оптимизации ресурсных затрат и повышения энергоэффективности систем тепло-, водоснабжения органами исполнительной государственной власти области проводится работа по привлечению инвестиций в коммунальный комплекс области.

За 2009-2013 годы объем привлеченных инвестиций в коммунальный комплекс области составил более 500,0 млн. рублей. Построены новые эффективные котельные в Старорусском, Боровичском, Валдайском, Солецком, Чудовском, Маловишерском и Волотовском районах.

В рамках реализации областной целевой программы «Энергосбережение в Новгородской области на 2010-2014 годы и на период до 2020 года» за 2012-2013 годы за счет средств федерального и областного бюджетов муниципальными образованиями области организациям коммунального комплекса направлено 18,34 млн. рублей на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам (лизингу), взятым ими на строительство объектов теплоснабжения, в 2014 году – 6,621 млн. рублей.

В текущем году теплоснабжающими организациями ведутся работы:

- по строительству 14 котельных (г. Валдай, г. Старая Русса, Демянском, Крестецком, Боровичском, Окуловском, Шимском и Чудовском районах);

- по техническому перевооружению 31 котельной, замена оборудования с целью перевод на другие виды топлива (газ и пеллеты) (в Великом Новгороде, Валдайском, Новгородском, Окуловском, Парфинском, Старорусском и Чудовском районах);

- по автоматизации и наладке оборудования 23 котельных (в Великом Новгороде, п. Крестцы и Крестецком районе, Новгородском районе, г. Окуловка, п. Парфино, г. Старая Русса, г. Чудово и Чудовском районе).

Затраты на строительство, реконструкцию и модернизацию котельных составили 320,820 млн. рублей.

е) до марта 2013 г. разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда

В целях ликвидации ветхого и аварийного жилья и расселения граждан утвержден план мероприятий ("дорожная карта") по переселению до 1 сентября 2017 года граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года аварийными, заключено соглашение с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), реализуются региональные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда, областного и местных бюджетов.

В мае 2014 года завершена реализация региональной адресной программы "Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2011-2013 годах", утвержденной постановлением Администрации Новгородской области от 22 марта 2011 года N 100, в части переселения в г. Старая Русса 35 граждан, проживающих в аварийном жилье

расселяемой площадью 0,6 тыс. кв. м. и снята приостановка предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

По состоянию на 01.01.2015 г. завершена реализация первого этапа 2013 года региональной адресной программы "Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства", утвержденной постановлением Администрации Новгородской области от 30 апреля 2013 года N 282 (далее - программа). Переселено 649 человек, проживающих в 53 домах, общей площадью 14,98 тыс. кв. м., расселяемой площадью 10,42 тыс. кв. м., расположенных в 11-ти поселениях области.

Вторым этапом 2014 года региональной адресной программы предусмотрено переселение 1008 человек, проживающих в 86 аварийных домах, общей площадью 27,1 тыс. кв. м., расселяемой площадью 18,98 тыс. кв. м., расположенных в 21 поселении области. Переселено 174 человека из аварийного жилищного фонда расселяемой площадью 3,51 тыс. кв. м. (18,5%) в Великосельском с.п., Калининском с.п., Кневицком с.п., Любытинском с.п., Мошенском с.п., Окуловском г.п., Песском с.п., Пестовском г.п., Хвойнинском г.п. и г. Старая Русса.

В настоящее время ведется строительство 16 многоквартирных домов, из них в 3 завершены строительно-монтажные работы (Маловишерское городское поселение – 1 дом, Тесово-Нетыльское городское поселение – 1 дом, Уторгошское сельское поселение – 1 дом), введен в эксплуатацию 1 дом в Большевишерском городском поселении, 12 домов находятся на стадии строительно-монтажных работ.

ж) до июня 2013 г. обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.

В Новгородской области организована работа по созданию сети общественных организаций по контролю в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В области действуют следующие общественные организации:

- Новгородская общественная организация содействия защите прав потребителей «Союз потребителей Новгородской области»;
- региональное отделение всероссийской межрегиональной общественной организации содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Все дома»;
- общественная организация «Общественное движение «ЗА ЧЕСТНОЕ ЖКХ!».

На основе общественной организацией «Общественное движение «ЗА ЧЕСТНОЕ ЖКХ!» (далее – организация) создан центр общественного контроля за работой организаций жилищно-коммунального хозяйства области. Организацией заключены соглашения о сотрудничестве с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, учреждениями образования и МФЦ.

Организация оказывает консультативную помощь по вопросам жилищно-коммунального хозяйства по письменным и устным обращениям гражданам на приемах и по телефону «горячей линии».

В настоящее время в рамках реализации проекта «Школа грамотного потребителя» проводится обучение представителей ТСЖ, старших по домам основам управления МКД.