

Информация о ходе выполнения Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» на 30.12.2015

2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

б) до сентября 2012 г.:

абзац 3) разработать комплекс мер, направленных на переход к установлению социальной нормы потребления коммунальных ресурсов, предусмотрев компенсационные меры для одиноких пенсионеров, проживающих в квартире не менее 10 лет

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 22 июля 2013 № 614 "О порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)" (вместе с "Положением об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)") в Новгородской области расчеты населения за коммунальную услугу по электроснабжению с применением социальной нормы будут осуществляться с 01.07.2016.

в) до ноября 2012 г. принять меры:

абзац 2) по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях

Для улучшения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг распоряжением Администрации области от 14 августа 2012 г. N 259-рз утвержден план мероприятий по осуществлению мониторинга ситуации в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Целью мониторинга является совершенствование системы управления жилищным фондом, бесперебойное предоставление коммунальных услуг гражданам, обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Планом мероприятий предусмотрено проведение органами местного самоуправления и органами исполнительной государственной власти области информационно-разъяснительной работы с населением, участие органов местного самоуправления в общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов, организация работы телефона «горячей линии», обучение инициативных граждан, представителей товариществ собственников жилья, управляющих организаций области основам управления многоквартирными домами, создание при органах местного самоуправления общественных советов по проблемам жилищно-коммунального хозяйства, мониторинг рынка качества управления жилищным фондом.

Проводится активная информационно-разъяснительная работа с населением. В практике работы широко используются коммуникативные технологии: телеэфиры, социальная реклама, публикации в средствах массовой информации, разрабатываются и распространяются буклеты, памятки об изменениях в жилищном законодательстве, правах граждан, ситуации в жилищно-коммунальном хозяйстве области, проводятся встречи с населением.

В целях предотвращения ветшания жилищного фонда создана региональная система капитального ремонта многоквартирных домов, в рамках которой принята «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области на 2014-2043 годы», утвержденная постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46.

В целях организации капитального ремонта многоквартирных домов на территории Новгородской области с 1 января 2014 года создана специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области», сокращенное наименование фонда: СНКО «Региональный фонд».

В 2015 году региональной программой капитального ремонта предусмотрен ремонт общедомового имущества 256 МКД с объемом финансовых ресурсов 154,726 млн. рублей, в том числе 141,932 млн. рублей – средства собственников помещений в МКД (120,911 тыс. рублей – средства физических лиц, 14,117 тыс. рублей средства бюджетов муниципальных образований и 2,55 тыс. рублей средства федерального бюджета – сведения по «общему котлу»), 7,345 млн. рублей – средства бюджета Великого Новгорода, в части софинансирования капитального ремонта МКД и 5,449 млн. рублей – средства ГК-Фонд содействия реформированию ЖКХ.

По состоянию на 01.01.2016 завершен ремонт на 197 МКД, по 44 МКД сроки завершения ремонтных работ перенесены на 2016 год.

На 01 декабря 2015 года на счетах регионального оператора находится 266,230 млн. рублей, что составляет 75,3% от начисленных. Краткосрочным планом реализации региональной программы по капитальному ремонту на 2016 год предусмотрен капитальный ремонт 645 МКД. Собственникам 632 МКД направлены предложения по краткосрочному плану 2016 года, принято решение по 299 МКД. По 279 МКД проведено 3 открытых конкурса по результатам которых заключены договоры на 20 МКД.

В управление Государственной жилищной инспекции Новгородской области (далее – Госжилинспекция области) за 2015 год поступило 2911 обращений от граждан и юридических лиц (2014 г. – 2291 обращение).

При проведении плановых и внеплановых проверок специалистами Госжилинспекции области обследован жилищный фонд общей площадью 6,3 млн. кв.м. (2014 г. – 8,2 млн. кв. м.). В результате мероприятий по контролю выявлено 1332 нарушения в жилищной сфере, в том числе 619 (46,47% от общего количества выявленных) нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, 18 (1,35% от общего количества выявленных) нарушений правил пользования жилыми помещениями, 52 (3,9% от общего количества выявленных) нарушения норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами, 53 (3,98% от общего количества выявленных) нарушения по порядку расчёта по начислению коммунальных услуг, 390 (29,28% от общего количества выявленных) нарушений правил управления многоквартирными домами, 200 (15,02% от общего количества выявленных) нарушений требований о раскрытии информации.

По итогам проведения проверок за указанный период выдано 1924 исполнительных документа, в том числе, составлено 1356 актов проверок, выдано юридическим и физическим лицам 427 предписаний, вынесено 141 постановление об административных правонарушениях в отношении юридических, должностных и физических лиц. Административные материалы рассматривались Госжилинспекцией области и (или) направлялись по подведомственности в суды и Управление Роспотребнадзора.

Предъявлено штрафных санкций на сумму 3061,4 млн. рублей, что на 32% меньше чем в 2014 году.

Материалы по 67 делам об административных правонарушениях (неисполнение в установленный срок законного предписания и воспрепятствование осуществлению должностным лицом служебных обязанностей), направлены на рассмотрение в судебные инстанции.

В результате принятых мер устранено 1252 нарушения прав и законных интересов граждан при предоставлении жилищных и коммунальных услуг (94% от выявленных).

Во всех городских и сельских поселениях области и городском округе Великий Новгород создана система муниципального жилищного контроля, в Новгородском муниципальном районе создана муниципальная жилищная инспекция.

Развивается рынок управления жилищным фондом. В этой сфере осуществляют деятельность 143 управляющие организации, 502 товарищества собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов. Доля многоквартирных домов, которыми управляют товарищества собственников жилья и жилищно-строительные кооперативы, составляет 11,58%.

По выбору способа управления многоквартирными домами на 01 декабря 2015 года всего выбран способ управления на домах, составляющих 98,96% от всего количества домов, из них:

непосредственное управление – 38,41%;

управление ТСЖ – 11,58%;

управляющие компании – 48,98%.

Управляющие организации раскрывают информацию о своей деятельности в сфере управления многоквартирными домами путем размещения в соответствии с установленным законодательством в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в средствах массовой информации, на информационных стендах в помещении управляющей организации. Раскрытие информации о деятельности управляющих организаций способствует совершенствованию договорных отношений между собственниками жилых помещений и управляющими организациями, повышению качества и надежности оказываемых гражданам жилищно-коммунальных услуг.

г) до декабря 2012 г.:

абзац 3) обеспечить создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов;

Информация о привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства департаментом представляется в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Объемы частных инвестиций ООО «Тепловая Компания «Новгородская» и ОАО «НордЭнерго» в объекты теплового хозяйства за 2013-2014 годы составили 560 миллионов рублей. В результате в 2014 году построено за счет средств инвесторов 6 блок-модульных автоматизированных газовых котельных (п. Демянск – 4, г. Валдай – 2) и переведено с угля на газ 5 котельных (д. Шуркино Окуловского района – 1, д. Едрово Валдайского района – 1, д. Лутовенка Валдайского района – 1, д. Трубичино Новгородского района – 1, г. Чудово – 1).

В 2015 году планируется техническое перевооружение 20 котельных в Демянском, Крестецком, Новгородском, Окуловском, Любытинском, Парфинском, Солецком, Волотовском, Старорусском, Чудовском, Маловишерском, Шимском муниципальных районах; строительство 1 газовой котельной в г. Окуловка; автоматизация и наладка 1 котельной в г. Старая Русса.

В соответствии с действующим законодательством в электроэнергетике в настоящее время для решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов электросетевого хозяйства на территории Новгородской области тарифное регулирование осуществляется на основе установления долгосрочных параметров регулирования методом доходности инвестированного капитала, а так же долгосрочной индексации, с учетом реализации утвержденных в Новгородской области инвестиционных программ территориальных сетевых организаций.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами для территориальных сетевых организаций на долгосрочный период регулирования 2015-2019 годы утверждены показатели надежности и качества оказания услуг по передаче электрической энергии.

Одним из показателей инвестиционной привлекательности и благоприятным условием для развития бизнеса является сокращения сроков подключения энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям.

В целях сокращения сроков подключения энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям на территории Новгородской области установлены стандартизированные тарифные ставки платы для сетевых организаций области:

на покрытие расходов по строительству 1 км линий электропередачи,

на покрытие расходов по строительству трансформаторных подстанций в расчете на 1 кВт присоединяемой мощности,

за технологическое присоединение к электрическим сетям без учета затрат на строительство энергообъектов (на разработку технических условий, заключение договоров, проверку выполнения заявителем технических условий),

формулы расчета платы за технологическое присоединение.

Применение сетевыми организациями области стандартизированных ставок при расчете платы за технологическое присоединение к электрическим сетям значительно сокращает период с момента подачи потребителем заявки на технологическое присоединение до заключения договора.

В соответствии с частью 10.1 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», частью 2 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении» до 1 января 2016 года установлен поэтапный переход к государственному регулированию тарифов, на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (с учетом изменений внесенных Федеральным законом от 30.12.2012 N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения"), тарифы на утилизацию твердых бытовых отходов, начиная с 2013 года, установлены на долгосрочный период регулирования 2014-2016 годы.

е) до марта 2013 г. разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда

Органами местного самоуправления городского округа, городских и сельских поселений области, на территории которых расположен аварийный жилищный фонд (жилые помещения в жилых домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации) разработаны, утверждены и представлены в департамент планы мероприятий («дорожные карты») по переселению до 1 сентября 2017 года граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования.

В Новгородской области реализуется региональная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства», утвержденная постановлением Администрации области от 30.04.2013 № 282 (далее – Программа №282).

Объем финансирования Программы №282 составляет 1630,027 млн. рублей, из них средства:

Фонда – 748,783 млн. рублей;

областного бюджета – 860,269 млн. рублей;

местных бюджетов – 20,975 млн. рублей.

Целевые показатели плана по ликвидации аварийного жилищного фонда для Новгородской области до сентября 2017 года составляют 53,24 тыс. кв.м расселяемой площади и 3070 переселяемых граждан, в том числе в 2014 году – 11,93 тыс. кв.м расселяемой площади и 740 переселяемых граждан, в 2015 году - 11,22 тыс. кв.м расселяемой площади и 670 переселяемых граждан (установлены распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 №1743-р в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.03.2015 №482-р).

По этапу 2014 года Программы №282 запланировано переселение 794 человек из 69 домов, расселяемой площадью 15,268 тыс. кв.м, расположенных в 21 поселении области. Программные мероприятия исполнены в полном объеме.

Программой по этапу 2015 года запланировано переселение 800 человек из 14,50 тыс. кв.м аварийного жилья в 71 аварийном доме, расположенных в 14 поселениях области.

По состоянию на 29 декабря 2015 года переселено 169 человек из 3,48 тыс.кв.м аварийного жилья из 27 аварийных домов, расположенных в 6-ти поселениях области. Полностью реализованы мероприятия в Любытинском с.п., Тёсово-Нетельском с.п., г.Чудово, частично реализованы мероприятия по переселению в Маловишерском г.п., г.Боровичи, г. Валдай.

В настоящее время введены в эксплуатацию многоквартирные дома в с.п. Волот, Горском с.п. (Волотовский район), Выбитском с.п. (Солецкий район) и Парфинском г.п., завершены основные строительные-монтажные работы в 5-ти многоквартирных домах (Маловишерское г.п. – 3 дома, Броницкое с.п. – 1 дом и с. Медведь (Шимский район) - 1 дом).

В 2х домах ведутся строительные-монтажные работы на стадии фундамента (Пролетарское г.п., г.Старая Русса).

Оперативная информация о ходе реализации Программы размещается на официальном сайте департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Результаты строительства домов для переселения освещаются региональным и местными телевизионными каналами, а также печатными органами СМИ в ходе посещения строящихся домов Губернатором Новгородской области, руководителем департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу области, представителями общественных организаций.

ж) до июня 2013 г. обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.

Создана система общественного контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве области. В области действуют следующие общественные организации:

- Новгородская общественная организация содействия защите прав потребителей «Союз потребителей Новгородской области»;
- региональное отделение всероссийской межрегиональной общественной организации содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Все дома»;
- общественная организация «Общественное движение «ЗА ЧЕСТНОЕ ЖКХ!».

На основе общественной организацией «Общественное движение «ЗА ЧЕСТНОЕ ЖКХ!» (далее – организация) создан центр общественного контроля за работой организаций жилищно-коммунального хозяйства области. Организацией заключены соглашения о сотрудничестве с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, учреждениями образования и МФЦ.

Организация оказывает консультативную помощь по вопросам жилищно-коммунального хозяйства по письменным и устным обращениям гражданам на приемах и по телефону «горячей линии», участвует в контрольных мероприятиях Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. По результатам работы с обращениями граждан подведены итоги за 2014 год и составлен «антирейтинг» управляющих организаций. Начата реализация проекта «Школа грамотного потребителя», целью которого является повышение грамотности граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

03 апреля 2015 года состоялся круглый стол «10 лет Жилищному кодексу Российской Федерации».

Организаторами круглого стола стали Комиссия по вопросам социальной инфраструктуры и ЖКХ Общественной палаты Новгородской области, департамент по ЖКХ и ТЭК Новгородской области и ГОБУ «Общественно-аналитический центр». В работе круглого стола приняли участие представители органов исполнительной власти области, руководители управляющих организаций Великого Новгорода, руководители ТСЖ, СПКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Новгородской области», НРОО «За честное ЖКХ!», слушатели «Школы грамотного потребителя».

-15 апреля 2015 года состоялась выездная комиссия по контролю за реализацией программы по переселению граждан из аварийного жилья области (г. Чудово), в которой приняли участие члены Комиссии по социальной инфраструктуре и ЖКХ Общественной палаты Новгородской области.

24 июня 2015 года состоялся первый выпуск Новгородской Школы грамотного общественного контролера. Сертификаты грамотного общественного контролера получили 35 жителей областного центра, прослушавшие полный курс лекций, посвященный истории, теории и правоприменительной практике общественного контроля в Российской Федерации (12 занятий). Школа грамотного общественного контролера создана при Общественной приемной НРОО «За честное ЖКХ!».

- продолжено информирование организаций Новгородской области путем размещения на информационных ресурсах в телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах «Некоммерческие организации Новгородской области» <http://ngnov.ru/>, Общественная палата Новгородской области <http://www.opno.ru/> информационных материалов о формировании единой стратегии и тактики мониторинга ситуации в сфере ЖКХ во всех субъектах Российской Федерации.